COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

ORIGINALE
DELIBERAZIONE
N. 50

☐ Soggetta invio ai Capigruppo consiliari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 6.6.2001 n. 380. Adeguamento importi tabellari.

L'anno **2008** addì **quattro** del mese di **giugno** alle ore **14,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	RASPO Andrea	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore	Sì	
3	MANA Michele	Assessore	Sì	
4	GARELLO Davide	Assessore	Sì	
5	BOSIO Stefania	Assessore	Sì	
			5	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Raspo Andrea

SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Premesso:

L'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, dispone : "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.".

L'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977 stabilisce inoltre che "la Regione, con deliberazioni di Consiglio, periodicamente aggiornate, stabilisce le tabelle parametriche con le relative norme di applicazione e le aliquote che i Comuni, nei successivi 90 giorni, sono tenuti a rispettare nelle proprie deliberazioni consiliari, per la determinazione del contributo commisurato alle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione da applicare alle concessioni onerose rilasciate per trasformazioni urbanistiche ed edilizie.".

Visto che il Consiglio Comunale di Monasterolo di Savigliano con proprio Atto n. 59/77 in data 28/9/1977, esecutivo per decorrenza di termini, ha determinato l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi degli articoli 5 e 10 della legge 28/1/1977 n. 10, (ora art. 16 DPR n. 380/2001) ed in relazione alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/4170 del 26/5/1977.

Che l'incidenza degli OO.UU. 1^ e 2^ predetta è stata stabilita eseguendo la trasposizione dei parametri e coefficienti stabiliti dalla Regione e con specifico riferimento alle caratteristiche del Comune ed alla situazione urbanistica generale e comunale.

Che con successiva deliberazione n. 44 del 29 maggio 1981 il Consiglio Comunale ha effettuato una revisione dei contributi dovuti per oneri di urbanizzazione.

Che su tale atto bisogna fare riferimento per adeguare gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione.

L A G I U N T A C O M U N A L E

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, i predetti importi unitari degli oneri di urbanizzazione determinati in base alle disposizioni della Regione Piemonte;

Visto che ai sensi del 6° comma dell'art. 16, del D.P.R. n. 380/2001, l'ufficio urbanistica ha effettuato una ricognizione dei costi previsti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione degli ultimi piani esecutivi convenzionati (PEC) rispetto all'importo massimo previsto degli oneri di urbanizzazione eventualmente da versare in caso di realizzazione dell'intera cubatura o superficie ammessa, dal quale si evince che l'importo di questi ultimi coprono una quota dal 14,71% al 48,80% del valore delle opere da realizzare (Allegato A e B)
Considerato che i computi metrici estimativi per la determinazione dei costi previsti per i singoli piani esecutivi convenzionati hanno come elenco prezzi di riferimento quello degli architetti della Provincia di Cuneo che risale all'anno 2000;

Ritenuto pertanto necessario adeguare gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione prendendo come base di riferimento il mese di maggio 1981 quale data di approvazione della revisione degli oneri di urbanizzazione su basi Regionali;

Ritenuto infine di dover applicare le variazioni ISTAT degli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), intercorrenti tra il maggio 1981 ed aprile 2008 (Ultimo dato ISTAT disponibile), secondo il seguente prospetto:

Indice adeguamento oneri di urbanizzazione in base a indice ISTAT (FOI)

da maggio 1981 a aprile 2008

Dal	Al	Giorni	Indice Dal	Indice Al	Racc.	Indice
01/05/1981	30/04/2008	9861	116,9	133,5	3,216	267,27

Valutata l'opportunità di adeguarsi alle disposizioni che regolano il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione prendendo atto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29 maggio 1981, provvedendo alla determinazione dei nuovi valori tabellari, rivalutando gli importi, sulla base della variazione percentuale dell'indice ISTAT intercorsa tra il mese di maggio 1981 (ultima individuazione fatta sugli indirizzi regionali) e il mese di aprile 2008 (ultimo dato ISTAT disponibile), così indicato nel prospetto (allegato C) redatto dell'Ufficio Tecnico Comunale, indice calcolato nel 267,27%:

Prospetto di adeguamento oneri di urbanizzazione in base a indice ISTAT (FOI)

da maggio 1981 a aprile 2008

Dal	Al	Giorni	Indice Dal	Indice Al	Racc.	Indice
01/05/1981	30/04/2008	9861	116,9	133,5	3,216	267,27

Valore base residenziale	OOUU primari	4370	€ 2,26	€	8,29
	OOUU Secondari	4046	€ 2,09	€	7,67
				€	15,96
Valore base artigianale	OOUU primari	3728	€ 1,93	€	7,07
	OOUU Secondari	1150	€ 0,59	€	2,18
				€	9,25
Valore base commerciale	OOUU primari	11000	€ 5,68	€	20,86
	OOUU Secondari	3000	€ 1,55	€	5,69
				€	26,55
Valore base trasformazione	OOUU Primari	400	€ 0,21	€	0,76

Attesa la propria competenza a deliberare ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'ufficio urbanistica;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

D E L I B E R A

1. Di approvare l'aumento delle tariffe così come risultanti dalle tavole n. 7 (Allegato D), n. 8 (Allegato E), n. 9 (Allegato F) e n. 10 (Allegato G) allegate alla deliberazione consiliare n. 44 in data 29 maggio 1981 per la determinazione del contributo unitario commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, che il Comune è tenuto ad applicare e riscuotere ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

2. Di inviare la presente deliberazione al Consiglio Comunale per stabilire un gradualità dell'applicazione del presente provvedimento.

3. Di stabile che dalla data di esecutività della presente deliberazione, il prezzario di riferimento per la determinazione dell'importo delle opere di urbanizzazione in ambito di PEC, sarà quello della Camera di Commercio di Cuneo in vigore alla data di presentazione dello strumento esecutivo.

Successivamente

L A G I U N T A C O M U N A L E

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Allegato alla deliberazione di

GIUNTA COMUNALE N. 50 del -4 GIU 2008

TABELLA DI RAFFRONTO COSTI PIANI ESECUTIVI ED ONERI DA VERSARE
ZONE RESIDENZIALI

Allegato A

PEC R5.1 - 2005										
UNITA' DI RIFERIMENTO	MC	IMPORTO UNITARIO ONERI PER ZONA IN VIGORE			IMPORTO TOTALE ONERI PER ZONA IN VIGORE			OPERE DA REALIZZARE DA PEC	IMPORTO COMPLESSIVO A MQ O MC	COPERTURA COSTO PERCENTUALE
		OO.UU. 1^	OO.UU. 2^	TOTALE	OOUU 1^	OOUU 2^	TOTALE OOUU			
CUBATURA	15.280,00	€ 3,93	€ 3,62	€ 7,55	€ 60.050,40	€ 55.313,60	€ 115.364,00	€ 239.099,86	€ 15,65	48,25

PEC R5.2 - 2007										
UNITA' DI RIFERIMENTO	MC	IMPORTO UNITARIO ONERI PER ZONA IN VIGORE			IMPORTO TOTALE ONERI PER ZONA IN VIGORE			OPERE DA REALIZZARE DA PEC	IMPORTO COMPLESSIVO A MQ O MC	COPERTURA COSTO PERCENTUALE
		OO.UU. 1^	OO.UU. 2^	TOTALE	OOUU 1^	OOUU 2^	TOTALE OOUU			
CUBATURA	5.245,60	€ 3,93	€ 3,62	€ 7,55	€ 20.615,21	€ 18.989,07	€ 39.604,28	€ 129.759,08	€ 24,74	30,52

PEC R5.3 - 2006										
UNITA' DI RIFERIMENTO	MC	IMPORTO UNITARIO ONERI PER ZONA IN VIGORE			IMPORTO TOTALE ONERI PER ZONA IN VIGORE			OPERE DA REALIZZARE DA PEC	IMPORTO COMPLESSIVO A MQ O MC	COPERTURA COSTO PERCENTUALE
		OO.UU. 1^	OO.UU. 2^	TOTALE	OOUU 1^	OOUU 2^	TOTALE OOUU			
CUBATURA	3.876,00	€ 3,93	€ 3,62	€ 7,55	€ 15.232,68	€ 14.031,12	€ 29.263,80	€ 80.294,49	€ 20,72	36,45

PEC R5.4 - 2006										
UNITA' DI RIFERIMENTO	MC	IMPORTO UNITARIO ONERI PER ZONA IN VIGORE			IMPORTO TOTALE ONERI PER ZONA IN VIGORE			OPERE DA REALIZZARE DA PEC	IMPORTO COMPLESSIVO A MQ O MC	COPERTURA COSTO PERCENTUALE
		OO.UU. 1^	OO.UU. 2^	TOTALE	OOUU 1^	OOUU 2^	TOTALE OOUU			
CUBATURA	10.535,00	€ 3,93	€ 3,62	€ 7,55	€ 41.402,55	€ 38.136,70	€ 79.539,25	€ 227.623,63	€ 21,61	34,94

Allegato alla deliberazione di

GIUNTA COMUNALE N. 50 del -4 GIU 2008

Allegato B

TABELLA DI RAFFRONTO COSTI PIANI ESECUTIVI ED ONERI DA VERSARE
ZONE PRODUTTIVE

PEC P1.3 - 2005										
UNITA' DI RIFERIMENTO	MQ	IMPORTO UNITARIO ONERI PER ZONA IN VIGORE			IMPORTO TOTALE ONERI PER ZONA IN VIGORE			OPERE DA REALIZZARE DA PEC	IMPORTO COMPLESSIVO A MQ O MC	COPERTURA COSTO PERCENTUALE
		OO.UU. 1^	OO.UU. 2^	TOTALE	OOUU 1^	OOUU 2^	TOTALE OOUU			
SUL	4.966,00	€ 4,18	€ 1,29	€ 5,47	€ 20.757,88	€ 6.406,14	€ 27.164,02	€ 55.660,58	€ 11,21	48,80

PEC P1.7 - Comparto A - 2008										
UNITA' DI RIFERIMENTO	MQ	IMPORTO UNITARIO ONERI PER ZONA IN VIGORE			IMPORTO TOTALE ONERI PER ZONA IN VIGORE			OPERE DA REALIZZARE DA PEC	IMPORTO COMPLESSIVO A MQ O MC	COPERTURA COSTO PERCENTUALE
		OO.UU. 1^	OO.UU. 2^	TOTALE	OOUU 1^	OOUU 2^	TOTALE OOUU			
SUL	4.102,00	€ 4,18	€ 1,29	€ 5,47	€ 17.146,36	€ 5.291,58	€ 22.437,94	€ 152.584,73	€ 37,20	14,71

PEC P1.1 - 2007										
UNITA' DI RIFERIMENTO	MQ	IMPORTO UNITARIO ONERI PER ZONA IN VIGORE			IMPORTO TOTALE ONERI PER ZONA IN VIGORE			OPERE DA REALIZZARE DA PEC	IMPORTO COMPLESSIVO A MQ O MC	COPERTURA COSTO PERCENTUALE
		OO.UU. 1^	OO.UU. 2^	TOTALE	OOUU 1^	OOUU 2^	TOTALE OOUU			
SUL RESIDUA	12.239,64	€ 4,18	€ 1,29	€ 5,47	€ 51.161,70	€ 15.789,14	€ 66.950,83	€ 208.178,32	€ 17,01	32,16

C Allegato alla deliberazione di

GIUNTA COMUNALE N. 50 del -4 GIU 2008

Istat.it

FOI(nt) 2.1 - INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI

INDICE GENERALE, AL NETTO DEI CONSUMI DI TABACCHI

ANNO	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	MEDIA
						BASE: ANNO1961=100							
1947	51,68	52,78	54,29	59,15	62,06	66,10	68,23	71,98	75,70	75,49	72,20	69,99	64,97
1948	68,76	68,03	69,85	70,11	69,21	68,66	65,34	68,05	69,72	68,70	69,16	69,82	68,79
1949	70,79	70,41	70,72	71,74	71,67	70,86	68,89	69,72	69,38	67,85	68,02	67,50	69,80
1950	67,24	67,41	66,49	67,48	67,59	68,49	68,50	69,71	71,10	70,24	70,96	71,13	68,86
1951	72,14	73,43	73,83	75,50	75,59	76,60	76,57	76,30	76,27	76,48	76,95	76,91	75,55
1952	76,67	77,52	77,75	78,12	78,42	78,94	79,13	79,17	79,74	79,89	79,99	79,69	78,76
1953	79,57	79,72	79,71	80,49	80,97	81,20	79,99	79,76	80,12	80,43	80,82	80,63	80,29
1954	80,74	81,08	80,84	81,35	82,39	83,07	83,37	83,29	83,17	83,03	83,41	83,53	82,45
1955	83,50	83,31	83,50	84,19	84,96	85,53	85,22	85,36	85,10	85,08	85,44	86,01	84,76
1956	86,61	87,77	88,81	89,35	89,82	89,45	89,25	89,29	89,53	89,04	89,14	89,62	88,98
1957	90,50	89,96	89,52	89,46	89,78	89,96	90,51	90,59	91,01	91,75	92,40	92,93	90,70
1958	93,87	93,48	93,61	95,09	96,08	96,73	96,49	96,05	95,74	94,82	94,48	94,01	95,04
1959	94,38	94,11	93,85	94,02	94,28	94,26	94,15	94,29	94,75	95,38	95,98	96,28	94,65
1960	97,05	96,66	96,31	96,48	96,89	97,27	97,53	97,37	97,29	97,32	97,77	98,03	97,16
1961	98,81	98,86	98,92	99,52	99,87	100,03	99,91	100,10	100,40	100,55	101,31	101,78	100,00
1962	102,7	102,8	103,4	104,7	104,7	105,2	105,6	105,4	105,9	106,3	106,7	107,8	105,1
1963	109,6	111,6	112,1	112,7	112,7	112,7	112,6	112,8	113,9	115,0	115,0	115,7	113,0
1964	116,8	117,1	117,6	118,1	118,6	119,7	120,4	120,6	121,1	121,8	122,3	122,8	119,7
1965	123,4	123,6	123,9	124,2	124,6	124,9	125,3	125,4	125,6	125,7	125,8	126,3	124,9
1966	126,7	126,7	126,8	127,2	127,5	127,4	127,5	127,4	127,4	127,8	128,2	128,6	127,4
						BASE: ANNO1966=100							
1967	101,2	101,1	101,3	101,5	101,7	101,9	102,1	102,3	102,7	102,6	102,6	102,6	102,0
1968	103,0	102,9	103,0	103,2	103,3	103,2	103,1	103,2	103,4	103,5	103,6	104,0	103,3
1969	104,3	104,3	104,7	105,2	105,4	105,8	106,5	106,8	107,1	107,6	108,0	108,5	106,2
1970	109,1	109,9	110,2	110,7	111,1	111,3	111,5	111,8	112,7	113,2	113,8	114,3	111,6
						BASE: ANNO1970=100							
1971	102,8	103,1	103,6	103,9	104,5	104,8	105,2	105,4	106,1	106,6	106,9	107,1	105,0
1972	107,7	108,3	108,6	108,9	109,6	110,2	110,7	111,3	112,4	113,9	114,7	115,0	110,9
1973	116,4	117,5	118,5	119,9	121,6	122,4	123,0	123,6	124,2	125,6	127,0	129,1	122,4
1974	130,8	133,0	136,9	138,6	140,6	143,3	146,8	149,8	154,7	157,9	160,3	161,7	146,2
1975	163,6	165,5	165,7	168,0	169,1	170,8	171,8	172,7	174,3	176,5	178,0	179,7	171,3
1976	181,5	184,5	188,4	194,0	197,3	198,2	199,4	201,1	204,7	211,6	216,1	218,8	199,6
						BASE: ANNO1976=100							
1977	110,0	112,5	114,2	115,4	116,9	118,0	118,9	119,7	121,0	122,3	124,1	124,7	118,1
1978	125,9	127,2	128,5	129,9	131,3	132,4	133,4	134,0	135,8	137,3	138,5	139,5	132,8
1979	142,2	144,3	146,1	148,5	150,4	151,9	153,3	154,8	158,6	162,3	164,4	167,1	153,7
1980	172,6	175,6	177,2	180,0	181,6	183,3	186,4	188,3	192,3	195,6	199,7	202,3	186,2
						BASE: ANNO1980=100							
1981	110,1	112,1	113,7	115,3	116,9	118,1	119,1	119,9	121,6	124,0	126,1	127,4	118,7
1982	129,1	130,8	132,0	133,2	134,7	136,0	138,0	140,5	142,5	145,3	147,2	148,2	138,1
1983	150,3	152,3	153,7	155,3	156,8	157,7	159,2	159,8	161,9	164,6	166,3	167,1	158,8
1984	169,1	170,9	172,1	173,3	174,3	175,3	175,9	176,4	177,7	179,5	180,6	181,8	175,6
1985	183,7	185,6	186,9	188,5	189,6	190,6	191,2	191,6	192,4	194,7	196,1	197,4	190,7
						BASE: ANNO1985=100							
1986	104,0	104,7	105,1	105,4	105,8	106,2	106,2	106,4	106,7	107,3	107,7	108,0	106,1
1987	108,7	109,1	109,5	109,8	110,2	110,6	110,9	111,2	112,0	113,0	113,3	113,5	111,0
1988	114,1	114,4	114,9	115,3	115,6	116,0	116,3	116,8	117,4	118,3	119,3	119,7	116,5
1989	120,6	121,6	122,2	123,0	123,5	124,1	124,4	124,6	125,2	126,4	126,9	127,5	124,2
						BASE: ANNO1989=100							
1990	103,3	104,0	104,4	104,8	105,1	105,5	105,9	106,6	107,2	108,1	108,8	109,2	106,1
1991	110,0	111,0	111,3	111,8	112,2	112,8	113,0	113,3	113,8	114,7	115,5	115,8	112,9
1992	116,7	116,9*	117,4*	117,9*	118,5*	118,9*	119,1*	119,2*	119,6*	120,3*	121,0*	121,2*	118,9*
						BASE: ANNO1992=100							
1993	102,3*	102,7*	102,9*	103,3*	103,7*	104,2*	104,6*	104,7*	104,8*	105,5*	106,0*	106,0*	104,2*

1994	106,6*	107,0*	107,2*	107,5*	107,9*	108,1*	108,4*	108,6*	108,9*	109,5*	109,9*	110,3*	10
1995	110,7*	111,6*	112,5*	113,1*	113,8*	114,4*	114,5*	114,9*	115,2*	115,8*	116,5*	116,7*	11
					BASE: ANNO1995=100								
1996	102,4*	102,7*	103,0*	103,6*	104,0*	104,2*	104,0*	104,1*	104,4*	104,5*	104,8*	104,9*	10
1997	105,1*	105,2*	105,3*	105,4*	105,7*	105,7*	105,7*	105,7*	105,9*	106,2*	106,5*	106,5*	10
1998	106,8*	107,1*	107,1*	107,3*	107,5*	107,6*	107,6*	107,7*	107,8*	108,0*	108,1*	108,1*	10
1999	108,2*	108,4*	108,6*	109,0*	109,2*	109,2*	109,4*	109,4*	109,7*	109,9*	110,3*	110,4*	10
2000	110,5*	111,0*	111,3*	111,4*	111,7*	112,1*	112,3*	112,3*	112,5*	112,8*	113,3*	113,4*	11
2001	113,9*	114,3*	114,4*	114,8*	115,1*	115,3*	115,3*	115,3*	115,4*	115,7*	115,9*	116,0*	11
2002	116,5*	116,9*	117,2*	117,5*	117,7*	117,9*	118,0*	118,2*	118,4*	118,7*	119,0*	119,1*	11
2003	119,6*	119,8*	120,2*	120,4*	120,5*	120,6*	120,9*	121,1*	121,4*	121,5*	121,8*	121,8*	12
2004	122,0*	122,4*	122,5*	122,8*	123,0*	123,3*	123,4*	123,6*	123,6*	123,6*	123,9*	123,9*	12
2005	123,9*	124,3*	124,5*	124,9*	125,1*	125,3*	125,6*	125,8*	125,9*	126,1*	126,1*	126,3*	12
2006	126,6*	126,9*	127,1*	127,4*	127,8*	127,9*	128,2*	128,4*	128,4*	128,2*	128,3*	128,4*	12
2007	128,5*	128,8*	129,0*	129,2*	129,6*	129,9*	130,2*	130,4*	130,4*	130,8*	131,3*	131,8*	13
2008	132,2*	132,5*	133,2*	133,5*									

Coefficienti di raccordo per il cambiamento delle basi

Da base 1961 a base 1966 =	1,2758	Da base 1961 a base 1970 =	1,4255
Da base 1961 a base 1976 =	2,8747	Da base 1961 a base 1980 =	5,3803
Da base 1961 a base 1985 =	10,2602	Da base 1961 a base 1989 =	12,7432
Da base 1961 a base 1992 =	15,1653	Da base 1961 a base 1995 =	17,3036
Da base 1966 a base 1970 =	1,1173	Da base 1966 a base 1976 =	2,2531
Da base 1966 a base 1980 =	4,2169	Da base 1966 a base 1985 =	8,0416
Da base 1966 a base 1989 =	9,9877	Da base 1966 a base 1992 =	11,8861
Da base 1966 a base 1995 =	13,5620	Da base 1970 a base 1976 =	2,0166
Da base 1970 a base 1980 =	3,7743	Da base 1970 a base 1985 =	7,1976
Da base 1970 a base 1989 =	8,9394	Da base 1970 a base 1992 =	10,6385
Da base 1970 a base 1995 =	12,1385	Da base 1976 a base 1980 =	1,8716
Da base 1976 a base 1985 =	3,5691	Da base 1976 a base 1989 =	4,4328
Da base 1976 a base 1992 =	5,2754	Da base 1976 a base 1995 =	6,0192
Da base 1980 a base 1985 =	1,9070	Da base 1980 a base 1989 =	2,3685
Da base 1980 a base 1992 =	2,8186	Da base 1980 a base 1995 =	3,2160
Da base 1985 a base 1989 =	1,2420	Da base 1985 a base 1992 =	1,4780
Da base 1985 a base 1995 =	1,6864	Da base 1989 a base 1992 =	1,1901
Da base 1989 a base 1995 =	1,3579	Da base 1992 a base 1995 =	1,1410

* A partire dal mese di febbraio 1992 gli indici vengono calcolati senza i 'TABACCHI'.
Pertanto, il coefficiente di raccordo tra le due serie di indici - con e senza TABACCHI - e' pari a 1.0009

Coefficienti di raccordo per l'esclusione dei 'tabacchi' dagli indici

Da base 1961 a base 1989*=	12,7547	Da base 1966 a base 1989*=	9,9967
Da base 1970 a base 1989*=	8,9474	Da base 1976 a base 1989*=	4,4368
Da base 1980 a base 1989*=	2,3706	Da base 1985 a base 1989*=	1,2431
Da base 1989*a base 1992*=	1,1890	Da base 1989*a base 1995*=	1,3566

Metodo di calcolo

per indici aventi la stessa base

(indice mensile più recente *100/indice mensile meno recente) - 100

per indice aventi base diversa

(indice mensile più recente *coeff.di raccordo*100/indice mensile meno recente) - 100

Aree destinazione agricola (importi a mq)	Aree concentrico tipologie A e B (importi a mq)												
	1	0,35	1	€ 5,80	€ 5,80	€ 5,37	€ 5,37	€ 5,80	€ 2,03	€ 5,37	€ 5,37	€ 11,17	€ 7,40
	1	1	€ 5,80	€ 5,80	€ 5,37	€ 5,37	€ 5,80	€ 2,03	€ 5,37	€ 5,37	€ 11,17	€ 7,40	0,7
	0,7	0,7	€ 7,82	€ 5,18	€ 7,82	€ 5,18	€ 7,82	€ 5,18	€ 7,82	€ 5,18	€ 7,82	€ 5,18	0,8
	0,8	0,8	€ 8,94	€ 5,92	€ 8,94	€ 5,92	€ 8,94	€ 5,92	€ 8,94	€ 5,92	€ 8,94	€ 5,92	0,8
	0,8	0,8	€ 8,94	€ 5,92	€ 8,94	€ 5,92	€ 8,94	€ 5,92	€ 8,94	€ 5,92	€ 8,94	€ 5,92	

D) Allegato alla deliberazione di

GIUNTA COMUNALE N. 50 del -4 GIU 2008

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	TAV. N. 7	Incidenza oneri di urbanizzazione a mc. per insediamenti, destinazioni rurali e speciali, rapportata al tipo di intervento												
Classi di intervento definite negli strumenti ubanistici generali	PARAMETRI		Costo globale Euro/mc Tav. 3 e Tav. 5		Costo globale Euro/mc rapportato ai parametri colonna 1- 2		Totale OO.UU. Primaria e secondaria	Interventi ricadenti in area "167" con diritto di superficie		Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà		Interventi ricadenti in aree "167" ma convenzionati a sensi dell'art. 7 Legge 28/1977	
	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	OO.UU. Primaria Euro/mc	OO.UU. Secondaria Euro/mc	Euro/mc	Coeff.	Euro/mc	Coeff.	Euro/mc	Coeff.	Euro/mc
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A) Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione													
1) Interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	€ 8,29	€ 7,67	€ 4,15	€ 3,84	€ 7,99	0,7	€ 5,59	0,8	€ 6,39	0,8	€ 6,39
2) Interne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	€ 8,29	€ 7,67	€ 6,63	€ 6,14	€ 12,77	0,7	€ 8,94	0,8	€ 10,22	0,8	€ 10,22
3) Esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	€ 8,29	€ 7,67	€ 4,15	€ 3,84	€ 7,99	0,7	€ 5,59	0,8	€ 6,39	0,8	€ 6,39
4) Esterne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentino variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	€ 8,29	€ 7,67	€ 6,63	€ 6,14	€ 12,77	0,7	€ 8,94	0,8	€ 10,22	0,8	€ 10,22
B) Aree di completamento e nuovo insediamento: con ifn (indice fondiario netto)													
ifn <= 1,00 mc/mq	1	1	€ 8,29	€ 7,67	€ 8,29	€ 7,67	€ 15,96	0,7	€ 11,17	0,8	€ 12,77	0,8	€ 12,77
1,00<ifn<= 2,00 mc/mq	0,8	0,8	€ 8,29	€ 7,67	€ 6,63	€ 6,14	€ 12,77	0,7	€ 8,94	0,8	€ 10,22	0,8	€ 10,22
ifn > 2,00 mc/mq	1	1	€ 8,29	€ 7,67	€ 8,29	€ 7,67	€ 15,96	0,7	€ 11,17	0,8	€ 12,77	0,8	€ 12,77
C) Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380													
Edifici rurali (abitazioni) per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 - zona E, E1e E2	1	1	€ 8,29	€ 7,67	€ 8,29	€ 7,67	€ 15,96	0,7	€ 11,17	0,8	€ 12,77	0,8	€ 12,77
D) Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977													
Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 - Zona E1	1	1	€ 8,29	€ 7,67	€ 8,29	€ 7,67	€ 15,96	0,7	€ 11,17	0,8	€ 12,77	0,8	€ 12,77
Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 - Zona E	0,35	0,4	€ 8,29	€ 7,67	€ 2,90	€ 3,07	€ 5,97	0,7	€ 4,18	0,8	€ 4,78	0,8	€ 4,78
Accessori edifici residenziali (cantine, garage, solai, ecc.) e fabbricati non valutabili in termini di volumetria (tettoie aperte, posti auto coperti, ecc.) importi a mq Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 - Zona E1	0,35	1	€ 5,80	€ 5,37	€ 2,03	€ 5,37	€ 7,40	0,7	€ 5,18	0,8	€ 5,92	0,8	€ 5,92
Accessori edifici residenziali (cantine, garage, solai, ecc.) e fabbricati non valutabili in termini di volumetria (tettoie aperte, posti auto coperti, ecc.) importi a mq Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 - Zona E	0,12	0,4	€ 5,80	€ 5,37	€ 0,70	€ 2,15	€ 2,85	0,7	€ 2,00	0,8	€ 2,28	0,8	€ 2,28
E) Accessori edifici residenziali (cantine, garage, solai, ecc.) e fabbricati non valutabili in termini di volumetria (tettoie aperte, posti auto coperti, ecc.): nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento - importi a mq -													
Aree concentrico tipologie A e B (importi a mq)	1	1	€ 5,80	€ 5,37	€ 5,80	€ 5,37	€ 11,17	0,7	€ 7,82	0,8	€ 8,94	0,8	€ 8,94
Aree destinazione agricola (importi a mq)	0,35	1	€ 5,80	€ 5,37	€ 2,03	€ 5,37	€ 7,40	0,7	€ 5,18	0,8	€ 5,92	0,8	€ 5,92

E) Allegato alla deliberazione di

GIUNTA COMUNALE N. 50 del -4 GIU. 2008

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	TAV. N. 8	STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARI RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA DELL'ART. 10 DELLA LEGGE N. 10/77 (Allegato 4, tabella 5 della deliberazione C.R. 179/4170 in data 26.05.1977)					
Destinazione d'uso	Attività tipo in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq./add.)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza Euro/mq		Parametro 4 della tabella 5, delib. C.R.179/4170	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza e per attività produttiva Euro/mq		Costo totale OO.UU. Euro/mq di superficie di calpestio
1	2	3	4	5	6	7	8
Industriale - artigianale	Trasformazione materie prime, ecc. con densità di 30 - 120 mq	€ 7,07	€ 2,18	0,8	€ 5,66	€ 1,74	€ 7,40
	Zona agricola Fabbricati agricoli non esenti	€ 7,07	€ 2,18	0,4	€ 2,83	€ 0,87	€ 3,70

F) Allegato alla deliberazione di
GIUNTA COMUNALE N. 50 del -4 GIU 2008

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	TAV. 9	Incidenza oneri di urbanizzazione a mc. per insediamenti produttiiv rapportati al tipo di intervento e al parametro caratteristico							
Destinazione d'uso	CLASSI D'INTERVENTO	PARAMETRI		Costo globale Euro/mq. Tavola 8		Totale OO.UU. Primaria e secondaria	Costo globale £/mq rapporto ai parametri delle colonne 3 e 4		Totale
INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	Insediamenti industriali in aree di riordino e/o ampliamento	0,8	0,8	€ 7,07	€ 2,18	€ 9,25	€ 5,66	€ 1,74	€ 7,40
	Attività industriali in aree di nuovo impianto	1	1	€ 7,07	€ 2,18	€ 9,25	€ 7,07	€ 2,18	€ 9,25
	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente	0,8	0,8	€ 7,07	€ 2,18	€ 9,25	€ 5,66	€ 1,74	€ 7,40
	Insediamenti artigianali in aree di riordino e/o ampliamento	0,8	0,8	€ 7,07	€ 2,18	€ 9,25	€ 5,66	€ 1,74	€ 7,40
	Attività artigianali in aree di nuovo impianto	1	1	€ 7,07	€ 2,18	€ 9,25	€ 7,07	€ 2,18	€ 9,25

G) Allegato alla deliberazione di
GIUNTA COMUNALE N. 50 del -4 GIU 2008

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	TAV. N. 10	COMPUTO STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10 (Tabella n. 6 allegato 4 - delibera C.R. n. 179/4170 del 26.5.1977)				
Tipi di attività	Superficie netta	Oneri di urbanizzazione primaria		Oneri di di urbanizzazione secondaria		Totale Euro/mq
		parametro	Euro/mq	parametro	Euro/mq	
Attività commerciali	S <= 200 mq	1	€ 20,86	1	€ 5,62	€ 26,48
	S > 200 mq	1,2	€ 5,69	1	€ 5,62	€ 11,31
Atività direzionali		1,5	€ 31,29	1	€ 5,62	€ 36,91
Attività turistico ricettive		1	€ 20,86	4	€ 22,48	€ 43,34
					Minimo a mq	Massimo a mq
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio da valutare in ogni singolo caso, da parte della Giunta Comunale, in base alla tipologia dell'intervento, la localizzazione e, nel caso di estrazione di materiale lapideo, in base alla profondità di intervento					€ 0,76	€ 10,00

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Parizia Geom. Bruno)

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Parizia Geom. Bruno)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

L'Assessore

Il Segretario Comunale

DENUNCE DI ILLEGITTIMITA' O VIZI DI COMPETENZA
CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSILIERI
(Art. 127, commi 1 e 2, del D. LGS. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione oggetto di denuncia di legittimità/competenza in data .....ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del D. LGS. 18 agosto 2000, n. 267 riguardante materie elencate al comma 2, viene oggi rimessa al Difensore Civico per il controllo dei vizi denunciati

Lì

IL SINDACO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D. LGS. 18 agosto 2000, n. 267)

N. 152 Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 09-06-08

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☑ Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4 comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale

☐ Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. LGS. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì _____

Il Segretario Comunale