



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE

N. 25

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione**

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione. Gradualità di applicazione incrementi tabellari.

L'anno **2008** addì **dodici** del mese di **giugno** alle ore **20,30** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 - RASPO Andrea	Sì		8 - CAVAGLIA' Marco	Sì	
2 - PROCHIETTO Antonio	Sì		9 - BERGESE Simona	Sì	
3 - MANA Michele	Sì		10 - SANDRONE Lucia Maria	Sì	
4 - GARELLO Davide	Sì		11 - ALBERIONE Giorgio	Sì	
5 - BOSIO Stefania	Sì		12 - GARELLO Giovanni	Sì	
6 - ARNOLFO Imelda		Sì	13 - PONSIO Roberto		Sì
7 - BUSSO Pierluca	Sì				
				11	2

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, *Salvatico Dott. Fabrizio*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Raspo Andrea, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Premesso:

L'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, dispone : "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale."

L'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977 stabilisce inoltre che "la Regione, con deliberazioni di Consiglio, periodicamente aggiornate, stabilisce le tabelle parametriche con le relative norme di applicazione e le aliquote che i Comuni, nei successivi 90 giorni, sono tenuti a rispettare nelle proprie deliberazioni consiliari, per la determinazione del contributo commisurato alle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione da applicare alle concessioni onerose rilasciate per trasformazioni urbanistiche ed edilizie."

Visto che il Consiglio Comunale di Monasterolo di Savigliano con proprio Atto n.59/77 in data 28/9/1977, esecutivo per decorrenza di termini, ha determinato l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi degli articoli 5 e 10 della legge 28/1/1977 n.10, (ora art. 16 DPR n. 380/2001) ed in relazione alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale n.179/4170 del 26/5/1977;

Che l'incidenza degli OO.UU. 1^a e 2^a predetta è stata stabilita eseguendo la trasposizione dei parametri e coefficienti stabiliti dalla Regione e con specifico riferimento alle caratteristiche del Comune ed alla situazione urbanistica generale e comunale.

Che con successiva deliberazione n. 44 del 29 maggio 1981 il Consiglio Comunale ha effettuato una revisione dei contributi dovuti per oneri di urbanizzazione.

Che su tale atto bisogna fare riferimento per adeguare gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione.

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, i predetti importi unitari degli oneri di urbanizzazione determinati in base alle disposizioni della Regione Piemonte;

Visto che ai sensi del 6° comma dell'art. 16, del D.P.R. n. 380/2001, l'ufficio urbanistica ha effettuato una ricognizione dei costi previsti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione degli ultimi piani esecutivi convenzionati (PEC) rispetto all'importo massimo previsto degli oneri di urbanizzazione eventualmente da versare in caso di realizzazione dell'intera cubatura o superficie ammessa, dal quale si evince che l'importo di questi ultimi coprono una quota dal 14,71% al 48,80% del valore delle opere da realizzare (Allegato A e B)

Visto che la Giunta Comunale con deliberazione n. 50 del 4 giugno 2008 ha approvato l'aumento delle tariffe così come risultanti dalle tavole 7, 8, 9 e 10 allegate alla deliberazione consiliare n. 44 in data 29 maggio 1981 per la determinazione del contributo unitario commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, che il Comune è tenuto ad applicare e riscuotere ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Visto che nel medesimo provvedimento la Giunta Comunale ha disposto, stante il notevole incremento degli importi da versare, che la suddetta deliberazione venisse trasmessa al Consiglio Comunale affinché valutasse l'opportunità di graduare l'adeguamento.

PROSPETTO GRADUALITA' DI APPLICAZIONE INCREMENTI TABELLARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Destinazione	Tipologia OOUU	Importi unitari ultimo adeguamento con metodologia Regione Piemonte		Importi unitari a regime	Importi unitari attuali	Δ Valori Attuali - regime	Tabellare 01/11/2008 Incremento parziale 40% Complessivo 40%	Tabellare 01/11/2009 Incremento parziale 10% Complessivo 50%	Tabellare 01/11/2010 Incremento parziale 10% Complessivo 60%	Tabellare 01/11/2011 Incremento parziale 10% Complessivo 70%	Tabellare 01/11/2012 Incremento parziale 10% Complessivo 80%	Tabellare 01/11/2013 Incremento parziale 10% Complessivo 90%	Tabellare 01/11/2014 Incremento parziale 10% Complessivo 100%											
		Lire	€																					
Valore base residenziale	OOUU primari	4.370	€	2,26	€	8,29	€	3,93	€	4,36	€	5,67	€	6,11	€	6,55	€	6,98	€	7,42	€	7,85	€	8,29
	OOUU Secondari	4.046	€	2,09	€	7,67	€	3,62	€	4,05	€	5,24	€	5,65	€	6,05	€	6,46	€	6,86	€	7,27	€	7,67
	Totale	8.416	€	4,35	€	15,96	€	7,55	€	8,41	€	10,92	€	11,76	€	12,60	€	13,44	€	14,28	€	15,12	€	15,96
Valore base artigianale	OOUU primari	3.728	€	1,93	€	7,07	€	4,18	€	2,89	€	5,34	€	5,63	€	5,91	€	6,20	€	6,49	€	6,78	€	7,07
	OOUU Secondari	1.150	€	0,59	€	2,18	€	1,29	€	0,89	€	1,65	€	1,74	€	1,82	€	1,91	€	2,00	€	2,09	€	2,18
	Totale	4.878	€	2,52	€	9,25	€	5,47	€	3,78	€	6,98	€	7,36	€	7,74	€	8,12	€	8,50	€	8,87	€	9,25
Valore base commerciale	OOUU primari	11.000	€	5,68	€	20,86	€	9,81	€	11,05	€	14,23	€	15,34	€	16,44	€	17,55	€	18,65	€	19,76	€	20,86
	OOUU Secondari	3.000	€	1,55	€	5,69	€	2,69	€	3,00	€	3,89	€	4,19	€	4,49	€	4,79	€	5,09	€	5,39	€	5,69
	Totale	14.000	€	7,23	€	26,55	€	12,50	€	14,05	€	18,12	€	19,53	€	20,93	€	22,34	€	23,74	€	25,15	€	26,55
Valore base trasformazione	OOUU Primari	400	€	0,21	€	0,76	€	0,35	€	0,41	€	0,51	€	0,55	€	0,60	€	0,64	€	0,68	€	0,72	€	0,76

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO														
TAV. N. 7		Incidenza oneri di urbanizzazione a mc. per insediamenti, destinazioni rurali e speciali, rapportata al tipo di intervento												
Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	PARAMETRI		Costo globale Euro/mq. Tav. 3 e Tav. 5			Costo globale Euro/mq. ripartito ai parametri esoneri 1-2			Totale COUL Primaria e secondaria		Interventi ricadenti in aree "14" con oneri di superficie		Interventi ricadenti in aree "14" con esonerazioni a sensi dell'art. 1 Legge 28/1977	
	COUL Primaria	COUL Secondaria	COUL Primaria	COUL Secondaria	COUL Secondaria	COUL Primaria	COUL Secondaria	COUL Secondaria	COUL Secondaria	COUL Secondaria	COUL Secondaria	COUL Secondaria	COUL Secondaria	COUL Secondaria
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A) Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione														
1) Interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	€ 5,67	€ 5,24	€ 2,84	€ 2,62	€ 5,46	0,7	€ 3,82	0,8	€ 4,37	0,8	€ 4,37	
2) Interne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	€ 5,67	€ 5,24	€ 4,54	€ 4,19	€ 8,73	0,7	€ 6,11	0,8	€ 6,98	0,8	€ 6,98	
3) Esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	€ 5,67	€ 5,24	€ 2,84	€ 2,62	€ 5,46	0,7	€ 3,82	0,8	€ 4,37	0,8	€ 4,37	
4) Esterne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentino variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	€ 5,67	€ 5,24	€ 4,54	€ 4,19	€ 8,73	0,7	€ 6,11	0,8	€ 6,98	0,8	€ 6,98	
B) Aree di completamento e nuovo insediamento: con IRI (indice fondiario netto)														
IRI <= 1,00 mc/mq	1	1	€ 5,67	€ 5,24	€ 5,67	€ 5,24	€ 10,91	0,7	€ 7,64	0,8	€ 8,73	0,8	€ 8,73	
1,00<IRI<= 2,00 mc/mq	0,8	0,8	€ 5,67	€ 5,24	€ 4,54	€ 4,19	€ 8,73	0,7	€ 6,11	0,8	€ 6,98	0,8	€ 6,98	
IRI > 2,00 mc/mq	1	1	€ 5,67	€ 5,24	€ 5,67	€ 5,24	€ 10,91	0,7	€ 7,64	0,8	€ 8,73	0,8	€ 8,73	
C) Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380														
Edifici rurali (abitazioni) per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 - Zona E, E1e E2	1	1	€ 5,67	€ 5,24	€ 5,67	€ 5,24	€ 10,91	0,7	€ 7,64	0,8	€ 8,73	0,8	€ 8,73	
D) Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977														
Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 - Zona E1	1	1	€ 5,67	€ 5,24	€ 5,67	€ 5,24	€ 10,91	0,7	€ 7,64	0,8	€ 8,73	0,8	€ 8,73	
Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 - Zona E	0,35	0,4	€ 5,67	€ 5,24	€ 1,98	€ 2,10	€ 4,08	0,7	€ 2,86	0,8	€ 3,26	0,8	€ 3,26	
Accessori edifici residenziali (cantine, garage, solai, ecc.) e fabbricati non valutabili in termini di volumetria (tettoie aperte, posti auto coperti, ecc.) importi a mq	0,35	1	€ 3,97	€ 3,67	€ 1,39	€ 3,67	€ 5,06	0,7	€ 3,54	0,8	€ 4,05	0,8	€ 4,05	
Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 - Zona E1														
Accessori edifici residenziali (cantine, garage, solai, ecc.) e fabbricati non valutabili in termini di volumetria (tettoie aperte, posti auto coperti, ecc.) importi a mq	0,12	0,4	€ 3,97	€ 3,67	€ 0,48	€ 1,47	€ 1,95	0,7	€ 1,37	0,8	€ 1,56	0,8	€ 1,56	
E) Accessori edifici residenziali (cantine, garage, solai, ecc.) e fabbricati non valutabili in termini di volumetria (tettoie aperte, posti auto coperti, ecc.): nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento - importi a mq -														
Aree concentriche tipologie A e B (importi a mq)	1	1	€ 3,97	€ 3,67	€ 3,97	€ 3,67	€ 7,64	0,7	€ 5,35	0,8	€ 6,11	0,8	€ 6,11	
Aree destinazione agricola (importi a mq)	0,35	1	€ 3,97	€ 3,67	€ 1,39	€ 3,67	€ 5,06	0,7	€ 3,54	0,8	€ 4,05	0,8	€ 4,05	

c)

Allegato alla Deliberazione Consiliare N. 25 del 12 GIU 2008

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO		TAV. N. 8		STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARI RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA DELL'ART. 10 DELLA LEGGE N. 10/77 (Allegato 4, tabella 5 della deliberazione C.R. 179/4170 in data 26.05.1977)					
Destinazione d'uso	Attività tipo in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq/add.)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza Euro/mq		Parametro 4 della tabella 5, dellib. C.R. 179/4170	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza e per attività produttiva Euro/mq		Costo totale OO.UU. Euro/mq di superficie di calpestio		
		3	4	5	6	7	8		
		1		2					
Industriale - artigianale	Trasformazione materie prime, ecc. con densità di 30 - 120 mq	€ 5,34	€ 1,65	0,8	€ 4,27	€ 1,32	€ 5,59		
	Zona agricola	€ 5,34	€ 1,65	0,4	€ 2,14	€ 0,66	€ 2,80		
	Fabbricati agricoli non esenti	€ 5,34	€ 1,65	0,4	€ 2,14	€ 0,66	€ 2,80		

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO		TAV. 9	Incidenza oneri di urbanizzazione a mc. per insediamenti produttivi rapportati al tipo di intervento e al parametro caratteristico												
INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	Destinazione d'uso	CLASSI D'INTERVENTO	PARAMETRI		Costo globale Euro/mq. Tavola 8		Totale OO.UU. Primaria e secondaria	Costo globale €/mq rapporto ai parametri delle colonne 3 e 4		Totale					
	Insediamenti industriali in aree di riordino e/o ampliamento	0,8	0,8	€	5,34	€	1,65	€	6,99	€	4,27	€	1,32	€	5,59
	Attività industriali in aree di nuovo impianto	1	1	€	5,34	€	1,65	€	6,99	€	5,34	€	1,65	€	6,99
	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente	0,8	0,8	€	5,34	€	1,65	€	6,99	€	4,27	€	1,32	€	5,59
	Insediamenti artigianali in aree di riordino e/o ampliamento	0,8	0,8	€	5,34	€	1,65	€	6,99	€	4,27	€	1,32	€	5,59
	Attività artigianali in aree di nuovo impianto	1	1	€	5,34	€	1,65	€	6,99	€	5,34	€	1,65	€	6,99

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO		TAV. N. 10	COMPUTO STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10 (Tabella n. 6 allegato 4 - delibera C.R. n. 179/4170 del 26.5.1977)			
Tipi di attività	Superficie netta	Oneri di urbanizzazione primaria		Oneri di urbanizzazione secondaria		Totale Euro/mq
		parametro	Euro/mq	parametro	Euro/mq	
Attività commerciali	S <= 200 mq	1	€ 14,23	1	€ 3,89	€ 18,12
	S > 200 mq	1,2	€ 17,08	1	€ 3,89	€ 20,97
Attività direzionali		1,5	€ 21,35	1	€ 3,89	€ 25,24
Attività turistico ricettive		1	€ 14,23	4	€ 15,56	€ 29,79
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio da valutare in ogni singolo caso, da parte della Giunta Comunale, in base alla tipologia dell'intervento, la localizzazione e, nel caso di estrazione di materiale lapideo, in base alla profondità di intervento						Minimo a Massimo mq a mq € 0,51 € 10,00

Attesa la propria competenza a deliberare ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto che si ritiene opportuno graduare l'applicazione dell'adeguamento degli importi secondo gli incrementi percentuali di cui all'allegata tabella (incrementi da computarsi sul Δ esistente tra gli importi attualmente in vigore e quelli previsti a regime).

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'ufficio urbanistica;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

D E L I B E R A

1. Di graduare l'adeguamento degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primari e secondari ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, tra gli attuali e quelli a regime determinati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 4 giugno 2008, secondo gli incrementi percentuali e la tempistica prevista nell'allegata tabella (Allegato A)
2. Di approvare le nuove tariffe in vigore dal 1° novembre 2008 così come risultanti dalle tavole n. 7 (Allegato B), n. 8 (Allegato C), n. 9 (Allegato D) e n. 10 (Allegato E), tabelle che sostituiscono quelle allegate alla propria deliberazione n. 44 in data 29 maggio 1981.
3. Di dare atto che con le scadenze annuali successive, la prima prevista per il 1° novembre 2009, si opererà automaticamente all'adeguamento percentuale previsto nella medesima tabella A e così sino al prossimo aggiornamento previsto dal 6° comma dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime
parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Parizia Geom. Bruno)

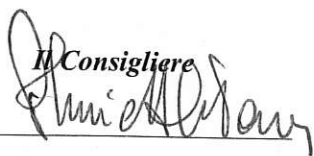
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime
parere:

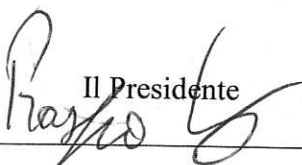
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Parizia Geom. Bruno)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere


Il Presidente



Il Segretario Comunale

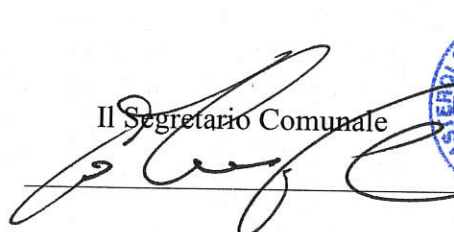

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D. LGS. 18 agosto 2000, n. 267)

N. 156 Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 20 GIU 2008

Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

☐ Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4 comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

Il Segretario Comunale

☒ Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. LGS. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 30 GIU 2008

Il Segretario Comunale

