



COMUNE DI POLONGHERA

PROVINCIA DI CUNEO

AGGIORNAMENTO GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) IN DISPONIBILITA' NEL COMUNE DI POLONGHERA

AVVISO PUBBLICO

*IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEL PRESENTE PROCEDIMENTO*

VISTE:

- La Legge Regionale n. 3/2010 che disciplina le modalità e i termini di formazione e di aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 14 settembre 2004 , esecutiva, con la quale è stata approvata la vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Gli artt. 107 e 109 del D. Lgs n. 267/2000, lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

- VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 27 novembre 2014, con cui è stato approvato il presente avviso;

RENDE NOTO

E' IN CORSO L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI N. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI AL PIANO TERRA RESISI DISPONIBILI NEL COMUNE DI POLONGHERA (di superficie utile pari a : mq. 46,15 alloggio "B " – Fg. 1 n.258 sub 6 ; mq. 60,56 alloggio " C " Fg. 1 n.258 sub. 7) approvata con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 54/2004 , esecutiva.

Trattasi di selezione per l'aggiornamento di graduatoria vigente e non per la formazione di nuova graduatoria.

Possono presentare domanda tutti i cittadini residenti o che prestano la propria attività in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 39 (Comuni di : Caramagna Piemonte, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Faule, Marene, Monasterolo di Savigliano, Murello, Polonghera , Racconigi, Ruffia , Savigliano, Villafalletto, Villanova Solaro, Vottignasco) ed in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa regionale e comunale vigente in materia.

1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

A norma dell'art. 3 della Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i. i requisiti per partecipare al presente bando di concorso sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso qualora sia legalmente soggiornante in Italia e svolga una regolare attività di

- lavoro subordinato o autonomo da almeno tre anni alla data di pubblicazione del presente avviso;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisca l'avviso;
 - c) non titolarità di diritti di proprietà , usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località , la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/1 – classe 1° del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili. Qualora non esistente la categoria A/2 , la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;
 - d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o dagli Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
 - e) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate , a norma dell'art. 59 , comma 51 , della Legge 27 dicembre 1997, n.449), non superiore a 20.000 € , ai sensi del Regolamento regionale adottato con DPGR n. 14/R del 04.10.2011;
 - f) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla Legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
 - g) non titolarità da parte di alcuni componenti il nucleo familiare di altro alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione sul territorio nazionale al momento della stipulazione della convenzione relativa all'alloggio di nuova assegnazione;
 - h) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
 - i) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda.

I requisiti di cui al comma 1, **devono essere posseduti da parte del Richiedente alla data di pubblicazione dell'avviso** e, limitatamente alle lettere c), d), e f) da parte degli altri componenti il nucleo familiare.

I requisiti di cui sopra devono permanere al momento dell'assegnazione , nonché successivamente alla stessa, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera e), per il quale il limite di reddito , in costanza di rapporto , è moltiplicato per due , e per il requisito di cui alla lettera g) , che deve sussistere al momento della stipula della convenzione relativa all'alloggio di nuova assegnazione.

Gli organi preposti alla formazione delle graduatorie ed alle assegnazioni possono far espletare in qualsiasi momento, da Organismi ed Enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti suddetti.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 L.R. 3/2010 gli appartenenti alle forze dell'ordine ed i Vigili del Fuoco possono partecipare alla presente selezione anche in assenza dei requisiti di cui all'art. 2 lett. a) (residenza o domicilio) e alla lett. e) (reddito) .

2) DEFINIZIONI

Ai fini della partecipazione al presente bando di concorso valgono le seguenti definizioni:

- a) per **ISEE** si intende l'indicatore della situazione economica dato dalla somma dei **redditi** e da una quota (20%) dei **patrimoni**. _Redditi e patrimoni si riferiscono a tutti i componenti del nucleo familiare. Per la determinazione ed il calcolo ISEE è possibile rivolgersi ad un Centro di Assistenza Fiscale – C.A.F. ;
- b) per **nucleo familiare** , ai sensi dell'art. 4 L.R. 3/2010, si intende la famiglia composta dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica , come definita dall'art. 4 DpR 233/1989 , con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro. Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo di:

- 1) coniuge richiedente;
 - 2) figli minori del richiedente;
 - 3) altro genitore di figli minori del richiedente;
 - 4) genitori del richiedente o del coniuge richiedente;
- c) per **locali impropriamente adibiti ad abitazione** , e sempre che siano privi di servizi igienici propri regolamentari, devono intendersi tutti quei locali che per loro struttura e originaria finalità non siano destinati ad abitazione. Per **soffitta** si intende il locale ricavato tra l'ultimo piano ed il tetto senza plafonature;
- d) per **vano abitabile** si deve intendere ogni locale , con esclusione della cucina e dei servizi, che abbia i requisiti previsti dall'art. 3 comma 4 del decreto legge 27 giugno 1967, n. 460 , convertito con modificazioni , dalla legge 28 luglio 1967 , n. 628, e comunque non inferiore a 8 metri quadrati;
- e) per **occupante senza titolo** si intende chiunque occupi un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti;
- f) per **profugo** si intende il cittadino italiano e i suoi famigliari a carico, in possesso della qualifica di profugo, che appartenga alle categorie individuate dalla vigente normativa statale in materia;
- g) per **alloggio scadente** si intende si intende l'unità immobiliare che non dispone di impianto elettrico e/o di impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi , ovvero che non dispone di servizi igienici privati o che dispone di servizi igienici comuni a più unità immobiliari; si intende altresì l'immobile in cui risultino in scadenti condizioni almeno quattro dei seguenti elementi , dei quali tre devono essere propri dell'unità immobiliare:
- 1) elementi propri dell'unità immobiliare :
 - 1.1) pavimenti;
 - 1.2) pareti e soffitti;
 - 1.3) infissi;
 - 1.4) impianto elettrico;
 - 1.5) impianto idrico e servizi igienico – sanitari;
 - 1.6) impianto di riscaldamento;
 - 2) elementi comuni :
 - 2.1) accessi, scale e ascensori;
 - 2.2. facciate, coperture e parti comuni in genere.

3) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente avviso devono essere redatte esclusivamente su moduli appositamente predisposti dal Comune di Polonghera , distribuiti gratuitamente presso l'ufficio protocollo del Palazzo Comunale sito in Piazza Vittorio veneto n. 1.

I moduli di domanda devono essere riconsegnati personalmente dal Richiedente o dal componente il nucleo familiare **entro e non oltre la data del 31 DICEMBRE 2014** presso l'ufficio protocollo del Comune di Polonghera.

All'atto della presentazione della domanda dovranno essere esibiti in visione tutti i documenti relativi ai redditi del nucleo familiare , eventuali proprietà immobiliari , attestazioni di invalidità , il libretto di lavoro per la valutazione dei contributi “ GESCAL” versati, ed ogni altro documento che possa rendere agevole la compilazione del modulo di richiesta.

E' possibile, altresì inoltrare il modulo di richiesta per posta a mezzo *raccomandata A.R.* indirizzata al Comune di Polonghera con la seguente dicitura “ **AGGIORNAMENTO GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) IN DISPONIBILITA' NEL COMUNE DI POLONGHERA.** “ In tal caso occorre allegare al modulo di domanda , debitamente firmato, copia del documento di identità in corso di validità del Richiedente. La domanda, a pena di inammissibilità dovrà essere pervenire entro il termine ultimo del **31 DICEMBRE 2014**. Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine. Per le domande inoltrate a mezzo di lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine , la

data del timbro postale di spedizione. E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando indicandolo nell'apposito spazio previsto nel modulo di domanda. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 15 giorni agli organi competenti.

La domanda debitamente compilata con tutte le informazioni richieste e sottoscritta dal dichiarante, costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente, relativa a stati, fatti, qualità personali del Richiedente e dei componenti il nucleo familiare e pertanto il dichiarante è soggetto alle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di informazioni ed uso di atti falsi (art. 76 del DpR 445 del 28/12/2000 e s.m.i.).

4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune provvederà all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti ai sensi del DpR 445/2000.

Nell'ipotesi di domande sprovviste della documentazione richiesta e, in ogni caso, ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese, il Comune potrà richiedere agli interessati i documenti ritenuti opportuni, fissando a tal fine un termine perentorio non inferiore a 15 giorni e non superiore a 30 giorni a decorrere dalla richiesta.

L'aggiornamento della graduatoria provvisorio verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio dei Comuni facenti parte dell'ambito territoriale. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'aggiornamento della graduatoria nell'Albo Pretorio, gli interessati possono presentare ricorso in bollo al Comune. **Non è valutabile, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, la documentazione che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato. Non sono valutabili, altresì, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione dell'avviso, ad eccezione dell'ordinanza e/o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che deve comunque essere inoltrata dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione all'aggiornamento provvisorio della graduatoria.**

Esaurito l'esame delle eventuali opposizioni, il competente responsabile del Servizio /Procedimento, formula l'aggiornamento della graduatoria definitivo previa effettuazione dei sorteggi fra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

5 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Il Comune di Polonghera effettuerà l'assegnazione degli alloggi disponibili in base all'aggiornamento della graduatoria definitivo formulato dal competente responsabile del servizio/procedimento.

In caso di mancata presentazione o scelta dell'alloggio entro i termini stabiliti dal Comune, qualora non sia documentato il grave impedimento, viene pronunciata la decadenza dall'assegnazione ai sensi dell'art. 29 della L.R. 46/95 e s.m.i.

I concorrenti utilmente collocati in graduatoria possono rinunciare all'alloggio ad essi assegnato nel caso in cui questo non sia adeguato alla composizione del loro nucleo familiare o non risulti idoneo in relazione alla presenza nel nucleo familiare di documentate situazioni di grave invalidità. In tal caso essi non perdono il diritto alle future assegnazioni di alloggi, in relazione alle rispettive posizioni nella graduatoria, per il periodo di validità della stessa. La rinuncia ad un alloggio adeguato alla composizione del nucleo familiare in riferimento ai parametri previsti dalla legge comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

Qualora alla stipula della convenzione o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso, verrà disposta l'annullamento dell'assegnazione ai sensi di legge.

Analogamente verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione qualora questa sia avvenuta sulla base di dichiarazioni o documenti risultanti falsi, o sia avvenuta in contrasto con le norme vigenti al

momento dell'assegnazione medesima, fatte salve le eventuali responsabilità di natura penale punite ai sensi di legge.

Per quanto non citato dal presente avviso vale quanto stabilito dalla Legge Regionale 3/2010 e suoi regolamenti di attuazione nonché da ogni altra disposizione statale e regionale vigente in materia.

Polonghera ,02 dicembre 2014.-

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO
(Dott. GARINO Giacomo)

**FAC SIMILE DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER
L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE ANNO 2014.**

**Al Comune di Polonghera
Ufficio Protocollo
Piazza Vittorio Veneto 1**

 sottoscritt _____,
nat_ a _____ (____) il _____, C.F. _____,
residente nel Comune di _____ (____) Via _____ n. __,
possedendo tutti i requisiti previsti per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare, chiede di partecipare **all'avviso pubblico per l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione anno 2014.**

A tal fine,

DICHIARA

(barrare così [x] la casella che interessa)

- di essere cittadino italiano,
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea,
- di essere cittadino di altro Stato, titolare di carta di soggiorno,
- di essere cittadino di altro Stato, titolare di permesso di soggiorno, iscritto alle liste di collocamento o svolgente una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo,
- di essere residente nel Comune di, via.....n.
- di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di presso
-;
- che l'ISEE riferita al proprio nucleo familiare -anno 2013- è pari a
-;
- che il sottoscritto e gli altri componenti del nucleo familiare non hanno presentato analoga domanda in altri comuni;
- che il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, e' composto:

nome e cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto col richiedente	Condizioni di disabilità	Attività lavorativa (dipendente, autonomo, pensione)	Reddito personale imponibile dell'anno 2013
				si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
				si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
				si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
				si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
				si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		

(Per la determinazione del nucleo familiare vedi l'avviso di selezione)

che il sottoscritto e tutti gli altri componenti del nucleo familiare sono in possesso dei seguenti requisiti:

non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato nel Comune di

non sono titolari di diritti di proprietà o di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato (l'adeguatezza dell'alloggio è indicata nell'avviso di selezione).

non hanno avuto precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato e da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

non hanno ceduto in tutto o in parte -fuori dei casi previsti dalla legge- l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

non occupano un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore;

di occupare attualmente un alloggio posto nel Comune di via n. composto nel seguente modo:

piano vani n. (escluso cucina se inferiore a mq. 14 e servizi), di proprietà: pubblica privata (barra il caso che ricorre);

di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 D.L.vo n. 196/2003;

di accettare tutte le norme dell'avviso di selezione:

dichiara inoltre

in relazione alle condizioni per l'attribuzione dei punteggi e delle priorità:
(barrare con x le ipotesi che interessano)

1. Nel nucleo familiare del richiedente sono presenti uno o più lavoratori dipendenti con anzianità lavorative risultante dalla somma delle singole contribuzioni:

a) fino a cinque anni di lavoro: punti 1

b) oltre cinque anni di lavoro e fino a dieci anni di lavoro: punti 2

c) oltre dieci anni di lavoro e fino a venti anni di lavoro: punti 3

d) oltre venti anni di lavoro: punti 4

2. Se il richiedente è residente nel Comune di Polonghera da oltre cinque anni: punti 10

3.1 Se il richiedente è residente nel Comune di Polonghera da almeno cinque anni: punti 5

4. Se il richiedente è stato affittuario di alloggi del Comune di Polonghera e traslocato provvisoriamente per esecuzioni lavori su detto fabbricato: punti 10

5. Se il richiedente è famiglia di nuova formazione:

- Richiedenti che contraggano matrimonio entro un anno dalla data di assegnazione dell'alloggio: punti 3

- Richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data dell'avviso: punti 2

6. Se il richiedente debba abbandonare l'alloggio attualmente occupato per qualsiasi motivazione ad esclusione dello sfratto per morosità: punti 2

7. Se il richiedente o un componente della famiglia hanno una invalidità compresa tra il 70% e il 100%: punti 2

8. Se il richiedente è coniuge o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figli di caduti sul lavoro: punti 2

9. Se il richiedente è appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, alle guardie forestali: punti 1

Data **Firma**

Per dare fede alla firma, la presente dichiarazione deve essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento di chi sottoscrive, oppure deve essere resa e firmata davanti all'impiegato del Comune di Polonghera.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI - ART 13 D.L.VO N. 196/2003

Il trattamento dei dati personali è finalizzato alla formazione delle graduatoria da utilizzare per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché per l'eventuale successivo rapporto di locazione. Il trattamento sarà effettuato sia in forma cartacea che con l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, e comprenderà le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione. Quanto sopra avverrà nel rispetto della sicurezza e della riservatezza necessarie e nei limiti di quanto disposto dal Decreto legislativo n. 196/2003. I dati sensibili non saranno diffusi e neppure comunicati a terzi. Gli altri dati non saranno di regola diffusi, eccetto il nome e cognome che saranno pubblicati sul sito Internet del Comune di Polonghera, all'interno della graduatoria. I dati diversi da quelli sensibili potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti che ne hanno diritto in base a norme di legge o di regolamento, che ne facciano richiesta.

Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario ed indispensabile per l'istruttoria della pratica. Il rifiuto del conferimento dei dati avrà come conseguenza l'improcedibilità della domanda.

Chi ne ha interesse può in ogni momento esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione, cancellazione, opposizione al trattamento dei dati, con le modalità e termini previsti dal D.L.vo 196/2003 e s.m.i.; Titolare del trattamento dati è il Comune di Polonghera; responsabile del trattamento è il Segretario Comunale reperibile presso la Casa Comunale di Polonghera, telefono 011974104 fax 011974348, e mail: segretariocomunale@comune.polonghera.cn.it