



Comune di Monasterolo di Savigliano

Provincia di Cuneo

Ufficio Tecnico - Piazza Castello n. 6

Tel. 0172 373026 - Pec: monasterolodisavigliano@postemailcertificata.it

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI ALLOGGI COMUNALI LIBERI O CHE SI RENDERANNO LIBERI IN VIA MAZZINI

In applicazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 25/08/2025 avente ad oggetto "Bando di concorso per l'assegnazione, in locazione semplice, degli alloggi di proprietà comunale siti in Via Mazzini liberi o che si renderanno liberi. Approvazione", è indetto un Bando per la formazione di una graduatoria **aperta** per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale siti in Via Mazzini in Monasterolo di Savigliano, inseriti in un contesto di edilizia ad uso sociale.

La graduatoria che verrà formata sarà aperta e a scorrimento per la durata complessiva di anni 4 dall'approvazione. I posti che si renderanno liberi nel corso del quadriennio e fino all'esaurimento degli immobili da assegnare, potranno essere destinati esclusivamente a coloro che faranno domanda e con possesso dei requisiti prescritti dal presente bando. Alla scadenza del termine di cui sopra la graduatoria si intenderà scaduta.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO APPLICATO

Contratto di anni 4 + 4.

Deposito cauzionale: **pari a 4 mesi.**

Appartamento n.	Dati catastali (foglio 6 part. 286)	Superficie	Canone di locazione a partire dalla nuova stipula*
1	sub. 2	35,08 mq	165,00 €/m
2	sub. 3	53,47 mq	260,00 €/m
3	sub. 5	64,09 mq	300,00 €/m
4	sub. 6	52,33 mq	223,00 €/m
5	sub. 7	45,60 mq	198,00 €/m
6	sub. 8	70,50 mq	357,00 €/m
7	sub. 17	70,09 mq	357,00 €/m
8	sub. 18	66,15 mq	312,00 €/m
9	sub. 19	55,04 mq	223,00 €/m
10	sub. 20	39,00 mq	198,00 €/m
11	sub. 21	56,00 mq	170,00 €/m
12	sub. 24	40,92 mq	203,00 €/m
13	sub. 25	43,75 mq	220,00 €/m
14	sub. 26	67,29 mq	335,00 €/m

*Il canone di locazione sopraindicato non include l'eventuale cantina/posto auto scoperto/posto auto coperto.

Cantina mensile euro 17,00

Posto auto scoperto mensile euro 8,50, coperto euro 17,00.

I posti auto e le cantine sono assegnabili solo se disponibili ed esclusivamente al momento della stipula del contratto e non in un momento successivo.

Gli appartamenti non presentano arredamento, l'attivazione e i costi delle utenze (luce, gas, acqua, ecc.) sono a carico dei locatari.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I beneficiari degli alloggi devono possedere i seguenti requisiti:

- a) Essere cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso qualora sia legalmente soggiornante in Italia e svolga una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo **da almeno 3 anni (tre)**. Coloro che sono in possesso del permesso di soggiorno devono dimostrare all'atto della presentazione della domanda e all'atto dell'assegnazione dell'alloggio, di avere regolare attività lavorativa ai sensi della vigente normativa in materia di immigrazione.
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Monasterolo di Savigliano propria, dei propri figli o dei propri genitori, oppure prestare attività lavorativa nel Comune di Monasterolo di Savigliano, oppure avere avuto residenza anagrafica nel Comune di Monasterolo di Savigliano.
- c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2, classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili. Sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche.
- d) Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice
- e) Non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica
- f) Non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda
- g) Non avere ottenuto, per sé o per gli altri componenti del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico.
- h) Fruire di un reddito familiare annuo complessivo fiscalmente imponibile, desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi, da computarsi ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.5.8.1978, n. 457, come da aggiornamento previsto dalla Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte 8.11.2023 n. 604 – Aggiornamento dei limiti di reddito per l'anno 2024 degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica sociale non superiore a € 33.685,00 e non inferiore a 6.947,33 (importo lordo pensione sociale minima). Il reddito è riferito alla famiglia tipo di 2 (due) componenti.

Il reddito delle famiglie con diverso numero di componenti è ragguagliato sulla base della Tabella di Equivalenza. Il reddito convenzionale è calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.08.1978, n. 457 e s.m.i.; si precisa che il reddito del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico. Ai fini del calcolo del reddito convenzionale qualora alla formazione del medesimo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono decurtati del 40%.

Limiti di reddito arrotondati all'unità di euro.

Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, ad eccezione dei sussidi e/o assegni percepiti in attuazione delle vigenti norme da componenti del nucleo familiare dichiarati inabili o diversamente abili.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, gli affini entro

il secondo grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme previste dalla legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela e/o affinità, qualora, alla data di pubblicazione del bando, la convivenza istituita duri da almeno due anni, abbia quale fine l'assistenza a persone anziane non autosufficienti e sia dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente che da parte delle persone conviventi. La stabilità della convivenza non viene meno quando l'interruzione della stessa sia dovuta a comprovati motivi di salute, lavoro, studio.

A- LIMITE DI ACCESSO

Numero di componenti il nucleo familiare	Limite accesso
Fino a 2	33.685,00
2,5	37.390,00
3	41.094,00
3,5	44.463,00
4	47.831,00
4,5	50.862,00
5 o più	53.894,00

B- TABELLA DI EQUIVALENZA

NUMERO COMPONENTI CONVENZIONALI	2	2,5	3	3,5	4	4,5	MAGG. DI 4,5
COEFFICIENTE	1	1,11	1,22	1,32	1,42	1,51	1,6

DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA

	TIPOLOGIA	PUNTEGGIO
1	Nuclei famigliari con la presenza di un componente con almeno 65 anni di età a cui viene intestato il contratto :	10
2	Enti, associazioni, fondazioni che utilizzano i locali per finalità educative e socio assistenziali	8
3	Nuclei familiari monoreddito con figli minori (indipendentemente dal numero di figli)	7
4	Richiedente titolare di contratto di lavoro a tempo indeterminato	6
5	Richiedente titolare di contratto di lavoro a tempo determinato della durata di almeno 6 mesi	5
6	Titolari di pensione o assegno sociale	4
7	Richiedente residente a Monasterolo di Savigliano da almeno 5 anni	4

Il possesso del requisito di cui al punto 1) precedente permette inoltre di usufruire dell'abbattimento del 50% del canone di affitto, così come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 30.11.2001.

I requisiti reddituali devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e), da parte degli altri componenti il nucleo familiare. Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione, nonché successivamente alla stessa. L'assegnatario perde tale qualifica qualora, nel corso del rapporto, per quattro anni consecutivi superi il doppio del limite di reddito stabilito per l'assegnazione.

Il Comune di Monasterolo di Savigliano, riscontrate le condizioni di cui al comma precedente, comunica all'interessato la perdita della qualifica di assegnatario e l'automatico assoggettamento del rapporto al canone di cui all'articolo 19, comma 2, della Legge Regionale 28.03.1995 n. 46 e s.m.i.

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza in capo all'assegnatario ed ai componenti il nucleo familiare di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito sulla collocazione e posizione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

Il possesso dei requisiti sopra indicati può essere comprovato mediante esibizione dei relativi certificati oppure la sottoscrizione di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 N°445).

MODALITA' DI COMPILAZIONE, PRESENTAZIONE E RACCOLTA DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE AL BANDO DI CONCORSO

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti in distribuzione presso la segreteria del Comune di Monasterolo di Savigliano.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è invitato a rispondere con la massima esattezza.

Detto questionario è formulato con riferimento ai vari casi prospettati dall'articolo 10 della L.R. 46/95, e s.m.i. e riguarda le condizioni e i requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per il concorrente stesso e per i componenti il suo nucleo familiare.

Il Comune può effettuare i controlli necessari a comprovare la situazione denunciata nella domanda.

Le dichiarazioni false o mendaci sono punite ai sensi degli articoli 495 e 496 del Codice penale (art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445) e prevedono in ogni caso la decadenza dal beneficio eventualmente conseguito (art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445).

PRESENTAZIONE DOMANDE

Le domande (in bollo da Euro 16,00) debitamente compilate, firmate e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere presentate presso il Comune di Monasterolo di Savigliano Piazza Castello n. 6:

- mediante consegna a mano da parte del richiedente, munito di documento di riconoscimento;
- a mezzo di lettera raccomandata, con ricevuta di ritorno, allegando copia di documento di riconoscimento in corso di validità (per la presentazione farà fede la data del timbro postale);

Il termine per la presentazione delle domande è fissato entro le ore 12.00 del giorno 15.10.2025

Sono escluse dal bando le domande presentate dopo la scadenza del suddetto termine.

Il Responsabile dell'Area Tecnica in collaborazione con il Responsabile dell'Area Affari Generali e Amministrativi procederà, in base agli elementi risultanti dalle domande, alla redazione della graduatoria.

I documenti, tutti in carta libera, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulle domande di assegnazione, dovranno essere presentati unitamente alle domande stesse.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

Il Responsabile dell'Area Tecnica in collaborazione con il Responsabile dell'Area Affari Generali e Amministrativi procederà, in base agli elementi risultanti dalle domande, alla redazione della graduatoria definitiva che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Monasterolo di Savigliano.

Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli.

Esaurito l'esame delle opposizioni il Responsabile dell'Area Tecnica in collaborazione con il Responsabile dell'Area Affari Generali e Amministrativi formula la graduatoria definitiva previa effettuazione degli eventuali sorteggi, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria che verrà formata sarà aperta e a scorrimento per la durata complessiva di anni 4 dall'approvazione. I posti che si renderanno liberi nel corso del quadriennio e fino all'esaurimento degli immobili da assegnare, potranno essere destinati esclusivamente a coloro che faranno domanda e con possesso dei requisiti prescritti dal presente bando. Alla scadenza del termine di cui sopra la graduatoria si intenderà scaduta.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Per quanto non contemplato nel presente Bando di Concorso si rimanda al D.P.R. 30.12.1972, n. 1035, alla Legge 27.7.1975, n. 382, al D.P.R. 24.7.1977, n. 616, alla Legge 05.08.1978, n. 457, alla Legge 15.2.1980, n. 25, alla Legge Regionale 28.03.1995 n. 46.

CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale espletterà tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge ed autocertificati ai sensi degli artt. 71 e 72 del D.P.R. 445/2000 s.m.i..

I controlli avranno per oggetto:

- dati anagrafici, mediante verifica nella banca dati comunale e/o banca dati demografici;
- dati economici, finanziari e patrimoniali, mediante verifica nella banca dati tributaria, banca dati del catasto (Sister), banca dati INPS.

Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite. In caso di dichiarazioni false e mendaci la domanda è esclusa dalla graduatoria.

ASSEGNAZIONI

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

L'assegnazione verrà comunicata tramite lettera A/R o P.E.C.. La rinuncia all'assegnazione dell'alloggio proposto, che risulta adeguato alla composizione del nucleo familiare, comporta la decadenza dalla graduatoria o dagli aggiornamenti. **L'Amministrazione comunale si riserva a suo insindacabile giudizio, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, l'assegnazione diretta di eventuali alloggi rimasti vacanti a seguito della presente procedura o a seguito di rilascio dell'immobile (consensuale o per morosità), prima della naturale scadenza da parte dell'assegnatario o in caso di rinuncia entro il termine di validità della graduatoria.**

PRIVACY

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monasterolo di Savigliano Piazza Castello n. 6, 12030 Monasterolo di Savigliano (CN) Codice fiscale / Partita Iva: 00489010041, PEC: monasterolodisavigliano@postemailcertificata.it

Il Comune di Monasterolo di Savigliano, in qualità di titolare del trattamento, con la presente informa che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. In particolare, nell'ambito del bando per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi, l'Amministrazione Comunale tratterà informazioni, dati e documenti riferibili al nucleo familiare richiedente, nel totale rispetto delle prescrizioni normative e ad uso esclusivo del procedimento. Il trattamento dei dati avverrà da parte del personale degli Uffici competenti degli Enti coinvolti nel procedimento, responsabili del trattamento. Nel caso di pubblicazione, ai sensi della normativa vigente in materia, i dati saranno pubblicati per quanto strettamente necessario e pertinente per garantire la trasparenza dell'attività amministrativa. Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è DPO è l'avvocato SILVIO TAVELLA contattabile ai seguenti riferimenti:

Telefono: (+39) 0171489271 Cellulare: (+39) 3385331479

Email: rpd@comune.monasterolodisavigliano.cn.it

DISPOSIZIONE FINALE

Per quanto non indicato nel presente bando di concorso si rimanda alla normativa vigente.

Monasterolo di Savigliano, lì 25/09/2025



Il Sindaco
Giorgio Alberione