

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

ANNO 2011

1° BANDO PER
L'EROGAZIONE DI
CONTRIBUTI PER
INTERVENTI DI RECUPERO
DELLA TINTEGGIATURA
DEGLI EDIFICI ESISTENTI





Anno 2011

1° BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Sommario

ART. 1 - FINALITA'	2
ART. 2 - DELIMITAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE.....	2
ART. 3 - TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI.....	3
ART. 4 - BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO.....	3
ART. 5 - CRITERI DI EROGAZIONE	3
ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE	3
ART. 7 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	4
ART. 8 - MODALITA' DI EROGAZIONE.....	4
ART. 9 - VIGILANZA.....	4
ART. 10 – ULTERIORI AGEVOLAZIONI (COSAP)	4

ART. 1 - FINALITA'

Il presente bando dà attuazione al regolamento comunale per l'erogazione di contributi per interventi di recupero della tinteggiatura degli edifici esistenti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 22 dicembre 2010.

Il contributo è finalizzato a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata, prospettanti lungo le strade e le aree pubbliche delle vie a valenza storica ed ambientale.

Ai fini dell'applicazione del presente bando per prospettante si intende la facciata dell'edificio che fisicamente è posta lungo il confine di proprietà tra l'area privata e l'area pubblica o con arretramento massimo di metri 5.

Qualora fosse presente una recinzione in muro pieno, che impedisce la vista della facciata dell'edificio retrostante, sarà ammessa a contributo unicamente la superficie della recinzione.

ART. 2 - DELIMITAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE

L'area individuata dal Regolamento come ambito di applicazione e quella relativa al centro storico (zona R1 di PRGC) ed alle vie principali di accesso al centro storico (purché ricadenti in zona R2 di PRGC) così come di seguito elencate:

FASCIA DI PRIORITA' 1 - CENTRO STORICO O PERTINENZIALI

Piazza Castello
Piazza Libertà
Via XXV Aprile
Via Marconi
Vicolo del Ricetto
Vicolo al Molino

FASCIA DI PRIORITA' 2 - STRADE PRINCIPALI DI ACCESSO AL CENTRO STORICO

Via Roma
Via Mazzini
Via Garibaldi
Via S. Anna
Via Monviso

Sono escluse le derivazioni laterali alle direttrici principali.

I contributi saranno concessi sulla base di una graduatoria redatta in base ai seguenti elementi e nell'ordine sottoelencato:

- a) Fascia di priorità;
- b) Data presentazione domanda

Il fondo comunale, per l'anno 2011, a finanziamento del presente bando è pari ad € 10.000,00.

ART. 3 - TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Gli interventi ammessi sono esclusivamente quelli che comportano la tinteggiatura delle facciate esterne degli edifici privati, prospettanti le vie e le aree pubbliche.

Le tinteggiature dovranno essere eseguite con materiali e colori compatibili con i caratteri relativi al contesto ambientale e comunque in conformità con quanto previsto dalle Norme Tecniche del Piano Regolatore Generale Comunale e del Regolamento Edilizio.

ART. 4 - BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

I beneficiari dei contributi sono il proprietario, l'usufruttuario o qualunque altro soggetto titolare di diritto reale sull'edificio.

ART. 5 - CRITERI DI EROGAZIONE

Il contributo è pari ad € 7,00 al mq. e fino ad un massimo di € 700,00.

ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE

Le domande dovranno pervenire entro il 18 marzo 2011.

La presentazione potrà essere effettuata con una delle seguenti modalità:

- direttamente all'ufficio protocollo
- tramite posta certificata (unicamente da indirizzo di posta certificata) al seguente indirizzo monasterolodisavigliano@postemailcertificata.it
- tramite raccomandata (farà fede il timbro postale)

Potranno beneficiare degli incentivi coloro che eseguiranno gli interventi, per i quali risulta presentata a seconda dei casi domanda di permesso di costruire, DIA, SCIA, ovvero comunicazione asseverata per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001 o infine semplice dichiarazione in corso d'opera di manutenzione ordinaria di cui all'art. 6, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001, e per i quali è previsto l'inizio lavori entro il 31 dicembre 2011.

La richiesta di accesso ai contributi devono essere redatte in modo completo ed esaustivo secondo lo schema di cui all'allegato A e dal quale debbono risultare:

- estremi identificativi dell'immobile;
- estremi autorizzativi dell'intervento (permesso di costruire, DIA, SCIA, ovvero comunicazione asseverata per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6,

comma 2, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001 o infine dichiarazione di impegno a produrre semplice dichiarazione in corso d'opera in caso di manutenzione ordinaria di cui all'art. 6, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001)

- fotografia delle facciate da sottoporre all'intervento.
- relazione illustrativa dei materiali che si intendono utilizzare e campionatura dei colori prescelti.

ART. 7 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Entro 30 giorni successivi alla data di scadenza del bando le istanze saranno esaminate dalla commissione edilizia comunale e poste in graduatoria, in base alla fascia di priorità di cui all'art. 2, alla disponibilità di bilancio e all'ordine di protocollazione.

Per gli interventi da realizzarsi su immobili sottoposti alle norme di tutela della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio approvato con D.Lgs. 22-1-2004 n. 42 le istanze saranno inoltre esaminate dalla Commissione Locale per il paesaggio e/o dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici.

Nel caso in cui il Comune ritenga a suo insindacabile giudizio che il colore prescelto non sia conforme a quanto previsto all'art. 3, comma 2 del presente Regolamento, verrà data comunicazione all'interessato, il quale, è tenuto a ripresentare, nei termini di cui sopra, pena esclusione dalla graduatoria, una nuova campionatura.

Il Comune, decorsi i termini di scadenza del bando e realizzata la graduatoria di cui al primo comma ne darà comunicazione agli interessati.

ART. 8 - MODALITA' DI EROGAZIONE

Il contributo verrà erogato, mediante specifica determinazione entro novanta giorni dalla comunicazione della fine dei lavori e previa presentazione di:

- apposita dichiarazione (Allegato B)
- documentazione probatoria della spesa sostenuta

ART. 9 - VIGILANZA

L'Ufficio tecnico comunale, in coordinamento con la Polizia Locale, vigila affinché gli interventi siano regolarmente eseguiti ed esercita attività di sorveglianza. In caso di irregolarità tecniche e contabili, oppure in caso di inadempienza o violazione di norme di legge o legate al presente regolamento, la Giunta Comunale, previo parere motivato dell'Ufficio tecnico, potrà disporre la revoca del contributo.

ART. 10 – ULTERIORI AGEVOLAZIONI (COSAP)

Per gli interventi oggetto del contributo, è ammesso l'esonero dal Canone di Occupazione

del Suolo Pubblico, con le seguenti modalità:

- interventi di tinteggiatura delle facciate per lo spazio occorrente al posizionamento delle opere provvisorie (ponteggi e spazi per carico e scarico) per la durata di 10 gg consecutivi.

Oltre i periodi di esonero sopraccitati, verrà applicata il canone in vigore ridotto del 20%.

L'esonero della COSAP non esime comunque chi esegue l'intervento edilizio di richiedere l'Autorizzazione comunale dell'occupazione del suolo pubblico per scopi edili.

Tale richiesta dovrà essere inoltrata alla Polizia Municipale.

Per gli interventi da effettuare lungo le strade provinciali deve essere inoltrata richiesta di nulla osta all'ente proprietario (Provincia di Cuneo).

Monasterolo di Savigliano lì 10 gennaio 2011

IL TECNICO COMUNALE



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 22 dicembre 2010

INCENTIVI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL CENTRO STORICO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Monasterolo di Savigliano
Piazza Castello n. 6
12030 - MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

OGGETTO: richiesta di *accesso al contributo* ai sensi del regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 22 dicembre 2010.

Il Sottoscritto _____ nato a

_____ il _____,
residente a

_____ in Via _____

C.F. _____.

In qualità di:

- Proprietario
 Usufruttuario
 Affittuario
 Altro (specificare) _____

CHIEDE

Di poter accedere al contributo per il recupero del centro storico relativamente all'immobile posto
in Via _____ n. _____ ed individuato al N.C.E.U. al
Foglio n. _____ particella _____ Sub. _____

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia:

che l'intervento interessa:

1. la tinteggiatura delle facciate degli immobili prospettanti in Via _____ n. _____ per un totale di mq. _____ presunti.
2. che il costo complessivo dell'intervento relativo alla richiesta di contributo è di € _____ diconsi Euro _____ (in lettere).
3. Che gli interventi verranno realizzati presumibilmente entro il _____ e gli stessi sono stati regolarmente assentiti a seconda dei casi o con permesso di costruire, DIA, SCIA, ovvero comunicazione asseverata per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001 o infine semplice dichiarazione in corso d'opera di manutenzione ordinaria di cui all'art. 6, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001.

A tal fine dichiara di aver preso atto delle condizioni previste nel Regolamento in oggetto, dei criteri e modalità per l'accesso ai contributi e di impegnarsi ad eseguire i lavori nel rispetto di tutte le norme di Legge, Regolamento e PRG vigenti ed adottate nonché di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza.

In fede
FIRMA

ALLEGATO:

- Documentazione autorizzativa dell'intervento (Permesso di costruire, DIA, SCIA, ovvero comunicazione asseverata per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001 o infine dichiarazione di impegno a produrre semplice dichiarazione in corso d'opera in caso di manutenzione ordinaria di cui all'art. 6, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001)
- Fotografia delle facciate oggetto dell'intervento.
- Estratto catastale: Foglio _____ Mappale _____
- Relazione illustrativa dei materiali che si intendono utilizzare e campionatura dei colori prescelti.

FIRMA

ALLEGATO B: MODELLO DI RICHIESTA EROGAZIONE CONTRIBUTO



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO
PROVINCIA DI CUNEO

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI
RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 22 dicembre 2010

INCENTIVI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL CENTRO STORICO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Monasterolo di Savigliano
Piazza Castello n. 6
12030 - MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

OGGETTO: richiesta di erogazione contributo ai sensi del regolamento approvato con
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 22 dicembre 2010.

Il Sottoscritto _____ nato a
_____ il _____
residente a _____ in Via
_____ C.F. _____.

In qualità di:

- Proprietario
 Usufruttuario
 Affittuario
 Altro (specificare) _____

Vista l'ammissione al contributo di € _____ concesso con
Determinazione n. _____ del _____ per il recupero del
centro storico e delle vie di accesso allo stesso relativamente all'immobile posto in Via
_____ n. _____ ed individuato al N.C.E.U. al Foglio
n. _____ particella _____ Sub. _____

Che gli venga erogato il contributo medesimo.

A tal fine

DICHIARA

Di aver eseguito i lavori di cui sopra per un totale di mq. _____
complessivi, come si evince dalla fattura allegata della ditta _____
con sede in _____, esecutrice dei lavori.

In fede
FIRMA

ALLEGRO:

- Fattura quietanzata della ditta esecutrice dei lavori
- Fotografia delle facciate ad avvenuto intervento

FIRMA
