



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 37

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza straordinaria di prima convocazione

OGGETTO: Approvazione regolamento relativo ai "Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste in materia di abusi edilizi dal D.P.R. n. 380/2001".

L'anno **2010** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 – CAVAGLIA' Marco	Sì		8 – ALBERIONE Giorgio	Sì	
2 – RASPO Andrea	Sì		9 – BERGESE Simona	Sì	
3 – BOSIO Stefania	Sì		10 – RATTALINO Filippo Mario	Sì	
4 – MANA Michele		Sì	11 – PANERO Giacomo	Sì	
5 – FISSORE Mirko	Sì		12 – PIACENZA Ester	Sì	
6 – PROCHIETTO Antonio	Sì		13 – ALESSO Franco	Sì	
7 – ALESSO Luciano	Sì				
				12	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglia Ing. Marco, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Ore 21,10 entra in aula il consigliere Rattalino Filippo Mario

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Premesso:

che le fonti normative dirette alla vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi nonché il relativo sistema sanzionatorio amministrativo, in caso di violazioni, sono costituite dal D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Titolo IV, Capo I e Capo II);

che si rende necessario regolamentare le modalità di determinazione degli importi dovuti a titolo di sanzione nei casi in cui la legge indichi gli stessi tra un minimo ed un massimo, come nel caso delle sanzioni per ristrutturazione edilizia abusiva o la sanatoria di opere soggette a denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività, ovvero per la violazione dei termini fissati in relazione, ad esempio, alla ritardata presentazione della domanda di agibilità.

che l'art. 37, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 prevede la possibilità di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria per gli interventi soggetti a segnalazione certificata di inizio attività, qualora gli stessi siano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda.

Dato atto che l'ottenimento del titolo abilitativo in sanatoria è subordinato al pagamento di una somma non superiore a 5.164 € e non inferiore a 516 €, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio e conseguente alla realizzazione dell'intervento in assenza o in difformità dalla Denuncia di Inizio Attività;

Tenuto conto che anche nell'irrogazione delle sanzioni pecuniarie è necessario applicare i principi di imparzialità e buon andamento dell'agire amministrativo;

Rilevato che risulta di conseguenza indispensabile stabilire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni pecuniarie previste dall'art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001 al fine di evitare disparità di trattamento e ridurre ogni margine di discrezionalità;

Ritenuto che l'applicazione di una sanzione proporzionale all'aumento del valore venale determinato dall'Agenzia del territorio risponde ai suddetti criteri di equità ed univocità dell'azione amministrativa, e che sia pertanto necessario stabilire range economici per l'applicazione delle sanzioni, che mettano in diretta proporzione l'ammontare dell'aumento del valore venale e l'ammontare della sanzione stessa;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto o il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Richiamato altresì l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

A voti unanimi, resi palesemente:

D E L I B E R A

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, il regolamento relativo ai **“Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste in materia di abusi edilizi dal D.P.R. n. 380/2001”**
2. Di stabilire l’applicazione del presente provvedimento ai procedimenti presentati successivamente alla data di esecutività della presente determinazione nonché a quelli presentati precedentemente ma per i quali non sia già stata determinata la sanzione da parte del responsabile del procedimento.
3. Di dare atto che è stato acquisito il prescritto parere di cui alle premesse in osservanza dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
4. Di rendere, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<i>F.to Parizia Bruno</i>

IL PRESIDENTE
F.to Cavaglià Marco

Il Consigliere
F.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Dott. Fabrizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **24 DICEMBRE 2010**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì **24 DICEMBRE 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **22 DICEMBRE 2010**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio