



Comune di Monasterolo di Savigliano
Provincia di Cuneo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 17

Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 16 D.P.R. 6.6.2001 N. 380
ADEGUAMENTO IMPORTI TABELLARI

L'anno 2023 addì **due** del mese di **Marzo** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
1	ALBERIONE GIORGIO	Sindaco	X	
2	RASPO ANDREA	Vice Sindaco	X	
3	FISSORE MIRKO	Assessore	X	
			3	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, Sig. BACCHETTA DOTT. CARMELO MARIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALBERIONE GIORGIO, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

L'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, dispone: "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale."

L'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977 stabilisce inoltre che "la Regione, con deliberazioni di Consiglio, periodicamente aggiornate, stabilisce le tabelle parametriche con le relative norme di applicazione e le aliquote che i Comuni, nei successivi 90 giorni, sono tenuti a rispettare nelle proprie deliberazioni consiliari, per la determinazione del contributo commisurato alle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione da applicare alle concessioni onerose rilasciate per trasformazioni urbanistiche ed edilizie."

Visto che il Consiglio Comunale di Monasterolo di Savigliano con proprio Atto n. 59/77 in data 28/9/1977, esecutivo per decorrenza di termini, ha determinato l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi degli articoli 5 e 10 della legge 28/1/1977 n. 10, (ora art. 16 DPR n. 380/2001) ed in relazione alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/4170 del 26/5/1977.

Che l'incidenza degli OO.UU. 1^a e 2^a predetta è stata stabilita eseguendo la trasposizione dei parametri e coefficienti stabiliti dalla Regione e con specifico riferimento alle caratteristiche del Comune ed alla situazione urbanistica generale e comunale.

Che con successiva deliberazione n. 44 del 29 maggio 1981 il Consiglio Comunale ha effettuato una revisione dei contributi dovuti per oneri di urbanizzazione.

Che con propria deliberazione numero 50 del 4 giugno 2008 sono stati aggiornati i valori tabellari adeguandoli alle variazioni Istat fino ad Aprile 2008;

Che su tale atto bisogna fare riferimento per adeguare gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione.

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, i predetti importi unitari degli oneri di urbanizzazione determinati in base alle disposizioni della Regione Piemonte;

Ritenuto pertanto necessario adeguare gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione prendendo come base di riferimento il mese di maggio 2008 data di ultimo aggiornamento dei valori degli oneri di urbanizzazione;

Ritenuto infine di dover applicare le variazioni ISTAT degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Valutata l'opportunità di adeguarsi alle disposizioni che regolano il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione determinati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29 maggio 1981 ed aggiornati ad aprile 2008 con propria deliberazione numero 50 del 4 giugno 2008 provvedendo alla determinazione dei nuovi valori tabellari, rivalutando gli importi, sulla base della variazione percentuale dell'indice ISTAT intercorsa tra il mese di maggio 2008 e il mese di novembre 2022 (ultimo dato ISTAT disponibile), che comporta un incremento del 35,80%;

Visto che si ritiene opportuno graduare l'applicazione dell'adeguamento nel limite del 15% nel corrente anno, del 10%, oltre alla percentuale di incremento annuale del 2023, nel 2024 e della rimanente quota del 10,80%, oltre alla percentuale di incremento del 2024, nel 2025 (incrementi da computarsi sul Δ esistente tra gli importi attualmente in vigore e quelli previsti a regime).

Attesa la propria competenza a deliberare ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e

48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'ufficio urbanistica;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

D E L I B E R A

1. Di approvare l'aumento delle tariffe unitarie per la determinazione del contributo unitario commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria che il Comune è tenuto ad applicare e riscuotere ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
2. Di prendere atto che l'incremento è computato in riferimento ai valori attualmente in vigore e riportati nelle tabelle n. 7, 8, 9 e 10 allegate alla deliberazione di approvazione n. 50 in data 4 giugno 2008.
3. Di dare atto che i nuovi valori tabellari sono stati computati rivalutando gli importi, sulla base della variazione percentuale dell'indice ISTAT, costo di costruzione di un fabbricato residenziale, intercorsa tra il mese di maggio 2008 e il mese di novembre 2022 (ultimo dato ISTAT disponibile), che ha comportato un incremento del 35,80%.
4. Di applicare l'aggiornamento del 35,80% in modo graduale applicando una percentuale del 15% nel corrente anno, del 10%, oltre alla percentuale di incremento annuale, nel 2024 e della rimanente quota del 10,80%, oltre alla percentuale di incremento annuale, nel 2025 (incrementi da computarsi sul Δ esistente tra gli importi attualmente in vigore e quelli previsti a regime).
5. Di approvare le nuove tariffe in vigore dal 1° aprile 2023 così come risultanti dalle tavole n. 7, 8, 9 e 10 (Allegato A).

Successivamente

L A G I U N T A C O M U N A L E

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE in data 02/03/2023 sulla proposta di deliberazione n. 17 del 02/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BRUNO PARIZIA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE in data 02/03/2023 sulla proposta di deliberazione n. 17 del 02/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAURA BONETTO

IL PRESIDENTE
F.to GIORGIO ALBERIONE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. CARMELO MARIO BACCHETTA

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CARMELO MARIO BACCHETTA**

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **02/03/2023**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Generale
F.to DOTT. CARMELO MARIO BACCHETTA