Comune di Monasterolo di Savigliano

Provincia di Cuneo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 73

Oggetto: CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 6.6.2001 N. 380. AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2023 E ADOZIONE PREZZIARIO DI RIFERIMENTO

L'anno 2022 addì **quindici** del mese di **Dicembre** alle ore **12:15** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
1	ALBERIONE GIORGIO	Sindaco	X	
2	RASPO ANDREA	Vice Sindaco	X	
3	FISSORE MIRKO	Assessore		X
			2	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, Sig. BACCHETTA DOTT. CARMELO MARIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALBERIONE GIORGIO, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

La seduta della Giunta Comunale è stata convocata in videoconferenza come da regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28/07/2022.

Premesso:

- che il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, contiene i principi fondamentali, generali e le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia, pertanto “ogni attività, comportante aumento del carico urbanistico, che implichi trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi mediante la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione” (art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001);
- che il comma 9 del precitato articolo cita testualmente:

  “9. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”;
- che la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996 n. 345-19066, in applicazione delle disposizioni della Legge n. 537 del 24.12.1993, ha apportato modifiche e integrazioni alle precedenti proprie deliberazioni disciplinanti la materia in argomento e più precisamente:
    - C.R. n. 320-6862, del 27.07.1982;
    - C.R. n. 765-5767, del 27.04.1988;
    - C.R. n. 817-8294, del 21.06.1994;
- che l'Assessorato all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale e dell'Area Metropolitana, Edilizia Residenziale della Regione Piemonte, ha pubblicato sul B.U.R. del 16.4.97, n. 15, il testo coordinato delle sopraccitate deliberazioni, di seguito riportato, fissando allo stesso tempo il nuovo costo di costruzione:

  “A) 1 - di fissare ai sensi dell'art. 6 comma primo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva”;

Vista la sopraindicata delibera del Consiglio Regionale del 21 giugno 1994, n. 817-8294 che dispone al 6° comma dell'art. 1 di “applicare per gli interventi su edifici esistenti, esclusa la demolizione totale e ricostruzione, l'aliquota forfettaria del 5% ad 1/3 del costo di costruzione determinato ex art. 6, ultimo comma della Legge 28/01/1977 n. 10, sulla base di un elenco prezzi adottato dal Comune”;

Visto che la Camera di Commercio di Cuneo provvede a realizzare annualmente una nuova edizione del *Prezziario delle opere edili ed impiantistiche in Provincia di Cuneo* e ritenuto pertanto opportuno mantenere tale riferimento*;*

Considerato che le rivalutazioni del valore del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali devono essere calcolate annualmente dai Comuni;

Vista la propria deliberazione n. 05 del 17 gennaio 2013 con la quale l'importo indicato al comma precedente è stato adeguato, in base alle variazioni ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nell'importo di € 393,65;

Vista la nota del 22 novembre 2022 (allegata alla presente deliberazione) con la quale la Regione Piemonte, direzione Ambiente, Energia e Territorio, settore Urbanistica Occidentale e Orientale, formula la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2023 e fornisce le modalità di calcolo dell'aggiornamento stesso, utilizzando un apposito foglio di calcolo predisposto dal competente settore regionale;

Preso atto dei contenuti del foglio di calcolo che determina il nuovo costo di costruzione, aggiornato con l'aumento ISTAT a giugno 2022, in €/mq. 478,10= (quattrocentosettantotto/10);

Attesa la propria competenza a deliberare ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Dato atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attestando allo stesso tempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Tecnico Comunale;

Dato atto, che sulla proposta di deliberazione è stato rilasciato dal Responsabile del Servizio finanziario il parere contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n 267, reso sul presente atto dal responsabile del Servizio finanziario;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

DELIBERA

1) Di adeguare, a seguito delle variazioni percentuali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (dato ISTAT), l'importo di riferimento per la determinazione del costo di costruzione ex art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 fissandolo in € 478,10 = (quattrocentosettantotto/10) al mq di superficie complessiva e avrà applicazione a far data dal 1° gennaio 2023 e sino al successivo adeguamento.

2) Di confermare, quale elenco prezzi del Comune per gli adempimenti previsti dal comma 6 del punto 1 della DCR n. 817-8294 del 21/06/1994, il Prezziario delle opere edili ed impiantistiche in Provincia di Cuneo nella edizione adottata dalla Camera di Commercio di Cuneo e vigente alla data di trasmissione del computo metrico estimativo per la determinazione dell'importo dovuto per il costo di costruzione.

Con distinta votazione ad unanimità, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 sussistendo ragioni di urgenza nell'adozione dei provvedimenti consequenziali.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE in data 07/12/2022 sulla proposta di deliberazione n. 73 del 07/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BRUNO PARIZIA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE in data 07/12/2022 sulla proposta di deliberazione n. 73 del 07/12/2022

ILRESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAURA BONETTO

Il PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GIORGIO ALBERIONE	F.to DOTT. CARMELO MARIO BACCHETTA

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CARMELO MARIO BACCHETTA

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **15/12/2022**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Generale
F.to DOTT. CARMELO MARIO BACCHETTA