COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

Determinazione n. 109

OGGETTO: Lavori di ""MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI" Riliquidazione finale spese tecniche.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 19 giugno 2008 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di manutenzione delle scuole elementari nell'importo complessivo di € 140.000 così ripartito:

RIEPILOGO SPESE				
Lavori a base d'asta	€	116.481,68		
IVA su lavori (10%)	€	11.648,17	€	128.129,85
Totale a base d'asta				
Professionista impianto riscaldamento	€	2.872,00		
Cassa Previdenza	€	57,44		
IVA (20%)	€	585,89	€	3.515,33
Totale				
Oneri per la sicurezza D.Lgs. 494/96			€	3.000,00
IVA su oneri per la sicurezza			€	300,00
Progettazione interna 2% (Compresi oneri riflessi)			€	2.389,63
Arrotondamenti e imprevisti			€	2.665,19
TOTALE			**€**	**140.000,00**

Visto che:

Il progetto è stato oggetto di richiesta di contributo Regionale la quale per ben due volte ha rigettato l'istanza.

Durante lo scorsa estate con propri fondi il Comune ha provveduto a sistemare le scuole elementari accollandosi la spese per la sostituzione delle tubazioni poste al di sotto della soletta il cui utilizzo versano in pessime condizioni.

E' stato anche sostituito il bruciatore con uno di nuova generazione che garantisce una migliore resa dell'impianto di riscaldamento a fronte di un risparmio energetico.

Il progetto propone infine la manutenzione straordinaria dell'intero edificio e del locale caldaia in modo tale da rendere l'edificio più consono e funzionale all'uso a cui è destinato.

Visto che dei lavori previsti in progetto sono già stati realizzati i seguenti:

- Demolizione pavimenti e caldane nei punti indicati negli allegati di progetto
- Realizzazione nuova rete riscaldamento, ove possibile nei locali posti sotto il piano utilizzato e dove non è possibile negli inserti del pavimento come sopra realizzati.
- Sostituzione bruciatore con altro che permetta una migliore utilizzazione del combustibile ed una relativa diminuzione dei consumi.
- Rifacimento pavimentazione con posa in opera di piastrelle a magazzino nei tratti d'intervento minimi e con nuove piastrelle nei tappeti realizzati nelle demolizioni con nuova colorazione di distacco.

Mentre risultavano ancora da realizzare:

- Sostituzione di tutti i corpi illuminanti in modo tale da migliorare l'illuminazione dei locali ed adeguarla agli standards legislativi e ridurre i consumi (in un prossimo intervento verrà previsto anche l'inserimento di pannelli solari e fotovoltaici)
- Rimozione degli infissi interni (porte e pannelli soprastanti) e chiusura del pannello superiore con pareti in cartongesso e fornitura e posizionamento di nuovi serramenti.
- Rimozione delle lattonerie esistenti e sostituzione con nuove in rame.
- Spicconatura dell'intonaco esterno non tratti in cui a causa delle infiltrazioni è in fase di distacco e rifacimento dello stesso con materiali e metodologie uguali all'esistente.
- Sabbiatura delle parti in calcestruzzo a vista
- Tinteggiatura interna ed esterna

Visto il nuovo quadro economico dei lavori che erano da realizzare:

RIEPILOGO SPESE				
Lavori a base d'asta	€	67.072,34		
IVA su lavori (10%)	€	6.707,23	€	73.779,57
Totale a base d'asta				
Oneri per la sicurezza D.Lgs. 494/96			€	1.727,46
IVA su oneri per la sicurezza			€	172,75
Progettazione interna 0,5% (Compresi oneri riflessi)			€	172,00
Arrotondamenti e imprevisti			€	2.665,19
TOTALE			**€**	**78.516,97**

Visto che sulla base della documentazione progettuale il 28 gennaio 2009 è stata inoltrata alla Provincia di Cuneo richiesta di contributo per limitati interventi di edilizia scolastica in base alla L.R. 18/84;

Visto che la Provincia di Cuneo con comunicazione in data 26 maggio 2009, Prot. n. 6828/I ha comunicato che la Giunta Provinciale con provvedimento n. 199 del 19/05/2009 ha deliberato l'erogazione di un contributo pari ad € 40.000,00;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 19 giugno 2009 è stato stabilito di attivare con la Cassa Depositi e Prestito apposito mutuo a finanziamento della spesa residua pari ad € 38.516,97;

Visto che la Cassa Depositi e Prestiti con nota del 17 settembre 2009 ha trasmesso copia del contratto di prestito, POS: 4533064, relativo alla somma suddetta da finanziare di € 38.516,97;

Vista la determinazione n. 115 del 15 luglio 2009 con la quale sono stati affidati per somma urgenza, dopo gara deserta, a trattativa privata alla Ditta SMC Costruzioni di Morra Giuseppe & C. snc con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Ruffia n. 1;

Visto che determinazione n. 119 del 29 luglio 2009 sono stati subappaltati alla:

Ditta Figlioli Vincenzo con sede in Savigliano, Via Garibaldi n. 25, per i seguenti lavori per l'importo a fianco di ciascuno indicato:

Tinteggiatura per un importo presunto di € 13.883,65;

Ditta C&C di Carezzana e Cavaglià Snc con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Mazzini n. 19, per i seguenti lavori per l'importo a fianco di ciascuno indicato:

Elettricista per un importo presunto di € 12.160,00;

Ditta Fratelli Dutto & C. S.n.c. con sede in Savigliano, Via S. Giuliano n. 5, per i seguenti lavori per l'importo a fianco di ciascuno indicato:

Lattoniere per un importo presunto di € 12.600,52;

Ditta Brunetto Legno S.a.s. con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Ruffia n. 6, per i seguenti lavori per l'importo a fianco di ciascuno indicato:

Falegname per un importo presunto di € 9.360,00;

Vista la determinazione n. 146 del 21 settembre 2009 con la quale è stato approvato lo stato finale dei lavori in argomento liquidando alla Ditta esecutrice SMC Costruzioni di Morra Giuseppe & C. Snc – Via Ruffia n. 1 – 12030 – Monasterolo di Savigliano – quanto di sua competenza negli importi risultanti dal certificato di pagamento finale, nell'importo di € 68.799,80 oltre I.V.A. al 10% per € 6.879,98;

Vista la determinazione n. 140 del 3 settembre 2008 con la quale è stato approvato il 1° stato avanzamento spese tecniche liquidando al Tecnico Comunale, Parizia Geom. Bruno, progettista e direttore dei lavori, la somma di € 1.701,64;

Vista la determinazione n. 154 del 28 settembre 2009 con la quale è stato approvato lo stato finale spese tecniche liquidando al Tecnico Comunale, Parizia Geom. Bruno, progettista e direttore dei lavori, la somma di € 172,00;

Visto che la liquidazione del saldo è avvenuta in applicazione della norma contenuta nel comma 7-bis del D.L. 112/2008, convertito dalla legge 133/2008 e quindi liquidando le somme residue computate allo 0,50% anziché al 2,00 come da progetto originario;

Visto che in sede di liquidazione dovevano essere applicate le norme regolamentari di erogazione compensi per progettazione interna approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 in data 30 giugno 2008 in quanto il progetto è stato approvato entro il 31 dicembre 2008 ed in base alla deliberazione della Corte dei Conti in Sezione delle Autonomie n. 7/SEZAUT/2009/QMIG il significato della disposizione contenuta nel comma 7-bis del D.L. 112/2008, convertito dalla legge 133/2008 va inteso nel senso che il "quantum" del diritto al beneficio, quale spettante sulla base della somma da ripartire nella misura vigente al momento in cui questo è sorto, ossia al compimento delle attività incentivate, non possa essere modificato per effetto di norme che riducano per il tempo successivo l'entità della somma da ripartire, per cui i compensi erogati dal 1 gennaio 2009, ma relativi ad attività realizzate prima di tale data, restano assoggettati alla previgente disciplina, ossia a quella contenuta nell'art. 92 – comma 5 – del codice dei contratti pubblici, prima della modifica apportata con il comma 7 bis – aggiunto all'art. 61 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133,

Visto che il compenso da riliquidare al tecnico progettista e direttore lavori ammonta ad € 515,99 tenendo conto delle somma a progetto pari ad € 2.389,63 e le somme sin qui erogate pari ad € 1.701,64 per il primo stato avanzamento ed € 172,00 per lo stato finale spese tecniche.

Attesa la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Visto l'art. 121 del R.D. 23.5.1924, n. 827;

Visto l'art. 359 della legge 20.3.1865, n. 248, all. F);

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

Vista la legge del 7.8.1990, n. 241;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 "regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni";

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. Di liquidare al Tecnico Comunale, Parizia Geom. Bruno, progettista e direttore dei lavori di "Manutenzione straordinaria scuole elementari" il saldo delle spese tecniche per le competenze professionali relative alla direzione lavori in esecuzione della deliberazione della Corte dei Conti in Sezione delle Autonomie n. 7/SEZAUT/2009/QMIG, nell'importo di € 515,99, comprensivi degli oneri a carico dell'Ente;
2. Di imputare la spesa derivante dalla presente di complessive € 515,99 all'intervento 2.01.05.01 Cap. 2039.00 (Realizzazione di OO.UU. risanamento complessi edilizi acquisizione aree, ecc. (reimpiego di fondi)), gestione competenza del bilancio di previsione esercizio anno 2010, che offrono sufficiente disponibilità.

Monasterolo di Savigliano lì 27 luglio 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Salvatico Fabrizio)

Parere favorevole a norma dell'art. 151, comma 4 , del D. Lgs. n. 267/2000 per quanto concerne la copertura finanziaria
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA ……

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Ai sensi dell'art. 17 del regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, la presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni Monasterolo di Savigliano, lì 27 luglio 2010 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO *(Dott. Salvatico Fabrizio)*