



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

Determinazione n. 207

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREA PER STANDARD PUBBLICO - ART. 3 COMMA 5.2 DELLE N. DI A. DEL P.R.G.C.: DITTA SABENA GIORGIO S.R.L
P. di C. N. 7/2020 - DETERMINAZIONE IMPORTO

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA

Rilevato che in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto d'interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Premesso che:

- in data in data 03/06/2020, con protocollo generale n. 2020/2168, è stata presentata richiesta di permesso di costruire n. 7/2020 per ampliamento di impianto per stoccaggio ed essiccazione cereali mediante nuova installazione di linea di sanificazione cereali e oleaginose, oltre alla nuova realizzazione di uffici e recinzione, sito in Via San Pietro, facente capo alla Ditta SABENA GIORGIO S.R.L., con sede in Monasterolo di Savigliano, Piazza Castello n. 3, C.F. 01875880047, proprietaria;
- l'immobile risulta censito al Catasto Terreni al foglio n. 9 mappale n. 93;
- l'immobile risulta ricompreso all'interno dell'area PA.5 del vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 25 febbraio 1986, n. 81-3577 e successive modifiche;
- dalla documentazione prodotta si evince che, ai sensi dell'art. 3, comma 5.2, delle vigenti norme di attuazione del PRGC, l'intervento in argomento determina in mq 56,22 la quantità di superficie a verifica degli standard urbanistici ex art 21 della L.R. n. 56/1977;
- Visto che l'attività insediata è di commercio all'ingrosso e pertanto ex comma 7 del medesimo art. 3 sopra richiamato gli standard devono essere attribuiti interamente con destinazione a parcheggio;
- considerato che l'ipotesi progettuale di intervento quantifica gli spazi necessari per standard pubblico richiedendone la monetizzazione degli stessi in virtù delle disposizioni dell'art. 3, comma 5.2 delle vigenti N. di A. del PRGC;

Vista la D.C.C. n. 17 in data 05/05/2008, con la quale sono stati determinati gli importi e le modalità da seguirsi per la monetizzazione che nello specifico prevede per l'area PA5 un importo unitario pari ad €/mq 20,65 a cui si devono aggiungere i costi di sistemazione per realizzazione parcheggi pari ad €/mq 22,58;

Ritenuta la propria competenza a mente del decreto del Sindaco n. 18/2019 del 31.12.2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 7 giugno 2012 relativa all'Attribuzioni di compiti e di funzioni alle aree funzionali;



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, la regolarità e la correttezza;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D. Lgs. N. 267 del 18.8.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modifiche e integrazioni.

DETERMINA

1. Di quantificare la somma che deve essere corrisposta dalla Ditta SABENA GIORGIO S.R.L., con sede in Monasterolo di Savigliano, Piazza Castello n. 3, C.F. 01875880047, in riferimento alla richiesta di "AMPLIAMENTO DI IMPIANTO PER STOCCAGGIO ED ESSICCAZIONE CEREALI MEDIANTE NUOVA INSTALLAZIONE DI LINEA DI SANIFICAZIONE CEREALI E OLEAGINOSE, OLTRE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE DI UFFICI E RECINZIONE", in Via San Pietro n. 2 come segue:

Superficie in ampliamento (Sa) mq 140,54

Standard = $Sa/Rc \cdot 20\%$ = mq $140,54/0,5 \cdot 0,20$ = mq 56,22

Importo monetizzazione = mq 56,22 * €/mq 20,65 = € 1.160,94

Costi realizzazione parcheggi = mq 56,22 * €/mq 22,58 = € 1.269,45

Totale da corrispondere € 2.430,39

2. La somma di € **2.430,39** dovrà essere versata entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione ed il pagamento dovrà essere versata entro 30 giorni dal ricevimento della presente ed il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico sul C/C bancario intestato a Comune di Monasterolo di Savigliano - Tesoreria Comunale c/o Banca CRS IBAN: IT 38 W 06305 46851 000000891690;
3. La ricevuta del versamento dovrà essere trasmessa allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Monasterolo di Savigliano (SUAP) tramite portale istituzionale;

Monasterolo di Savigliano, lì 02/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PARIZIA geom. Bruno



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 17 del regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, la presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni.

Monasterolo di Savigliano, lì 07 ottobre 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Parizia geom. Bruno