



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

## Determinazione n. 208

**OGGETTO:** MONETIZZAZIONE AREA PER STANDARD PUBBLICO - ART. 3 COMMA 5.2 DELLE N. DI A. DEL P.R.G.C.: DITTA GM SERVICE  
P. di C. N. 2/2019 - DETERMINAZIONE IMPORTO

### IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA

Rilevato che in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto d'interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Premesso che:

- in data in data 15/07/2019, con protocollo generale n. 2019/3050, è stata presentata richiesta di permesso di costruire n. 2/2019 per "Cambio di destinazione d'uso parziale da artigianale a commerciale, aumento della S.U.L. con modifiche interne", in Via dell'Artigianato n. 1, facente capo alla Ditta GM Service, con sede in Monasterolo di Savigliano, Via dell'Artigianato n. 1, C.F. GRLMHL83L53I470J, proprietaria;
- l'immobile risulta censito al Catasto Terreni al foglio n. 8 mappale n. 249;
- l'immobile risulta ricompreso all'interno dell'area P2.2 del vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 25 febbraio 1986, n. 81-3577 e successive modifiche;
- dalla documentazione prodotta si evince che ai sensi dell'art. 3, comma 5.2, delle vigenti norme di attuazione del PRGC, l'intervento in argomento determina le seguenti quantità di superficie a verifica degli standard urbanistici ex art 21 della L.R. n. 56/1977:

#### Standard per parte artigianale in ampliamento

Superficie artigianale in ampliamento (Saa) mq 12,84

Standard (St) = Saa/Rc\*20% = mq 12,84/0,4\*0,20= mq 6,42

Importo monetizzazione = mq 6,42 \* €/mq 25,82 = € 165,76

Costi realizzazione parcheggi 50% = mq 3,21 \* €/mq 22,58 = € 72,48

Costi Sistemazione Verde 50% = mq 3,21 \* €/mq 10,00 = € 32,10

**Totale da corrispondere per ampliamento artigianale € 270,34**

#### Standard per parte commerciale in ampliamento

Superficie commerciale in ampliamento (Sca) mq 56,59

Standard (St) = Sca \* 100% = mq 56,59 \* 100% = mq 56,59

Importo monetizzazione = mq 56,59 \* €/mq 25,82 = € 1.461,15

Parcheggio St \* 80% = 56,59 \* 80% = mq 45,27

Costi realizzazione parcheggi = mq 45,27 \* €/mq 22,58 = € 1.022,20

Parcheggio St \* 20% = 56,59 \* 20% = mq 11,32

Costi Sistemazione Verde = mq 11,32 \* €/mq 10,00 = € 113,20

**Totale da corrispondere per ampliamento commerciale € 2.596,55**



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

## Standard per cambio destinazione d'uso da artigianale a commerciale

Superficie oggetto di cambio di destinazione d'uso (Scdu) mq 210,84

Standard nuova destinazione commerciale (Sndc) = Scdu \* 100% = mq 210,84 \* 100% = mq 210,84

Standard precedente destinazione artigianale (Snda) = Scdu / Rc \* 20% = mq 210,84 / 0.40 \* 20% = mq 105,42

Differenza standard: Ds = Sndc - Snda = 210,84 - 105,42 = 105,42

Importo monetizzazione = mq 105,42 \* €/mq 25,82 = € 2.721,94

Parcheggio Ds \* 80% = 105,42 \* 80% = mq 84,34

Costi realizzazione parcheggi = mq 84,34 \* €/mq 22,58 = € 1.904,40

Parcheggio Ds \* 20% = 105,42 \* 20% = mq 21,08

Costi Sistemazione Verde = mq 21,08 \* €/mq 10,00 = € 210,80

**Totale da corrispondere per cdu da artigianale a commerciale € 4.837,14**

**Totale € 270,34 + € 2.596,55 + € 4.837,14 = € 7.704,03**

- considerato che l'ipotesi progettuale di intervento quantifica gli spazi necessari per standard pubblico richiedendone la monetizzazione degli stessi in virtù delle disposizioni dell'art. 3, comma 5.2 delle vigenti N. di A. del PRGC;

Vista la D.C.C. n. 17 in data 05/05/2008, con la quale sono stati determinati gli importi e le modalità da seguirsi per la monetizzazione che nello specifico prevede per l'area P2.2 un importo unitario pari ad €/mq 25,82 a cui si devono aggiungere i costi di sistemazione per realizzazione parcheggi pari ad €/mq 22,58 e quelli per sistemazione a verde pari ad €/mq 10,00 da ripartirsi in parti uguali;

Ritenuta la propria competenza a mente del decreto del Sindaco n. 18/2019 del 31.12.2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 7 giugno 2012 relativa all'Attribuzioni di compiti e di funzioni alle aree funzionali;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, la regolarità e la correttezza;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D. Lgs. N. 267 del 18.8.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modifiche e integrazioni.

## DETERMINA

1. di quantificare la somma che deve essere corrisposta dalla Ditta GM Service, con sede in Monasterolo di Savigliano, Via dell'Artigianato n. 1, C.F. GRLMHL83L53I470J, in riferimento alla richiesta di "Cambio di destinazione d'uso parziale da artigianale a commerciale, aumento della S.U.L. con modifiche interne", in Via dell'Artigianato n. 1 come segue:



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

## Standard per parte artigianale in ampliamento

Superficie artigianale in ampliamento (Saa) mq 12,84

Standard (St) =  $Saa/Rc * 20\% = mq\ 12,84/0,4 * 0,20 = mq\ 6,42$

Importo monetizzazione = mq 6,42 \* €/mq 25,82 = € 165,76

Costi realizzazione parcheggi 50% = mq 3,21 \* €/mq 22,58 = € 72,48

Costi Sistemazione Verde 50% = mq 3,21 \* €/mq 10,00 = € 32,10

**Totale da corrispondere per ampliamento artigianale € 270,34**

## Standard per parte commerciale in ampliamento

Superficie commerciale in ampliamento (Sca) mq 56,59

Standard (St) =  $Sca * 100\% = mq\ 56,59 * 100\% = mq\ 56,59$

Importo monetizzazione = mq 56,59 \* €/mq 25,82 = € 1.461,15

Parcheggio St \* 80% =  $56,59 * 80\% = mq\ 45,27$

Costi realizzazione parcheggi = mq 45,27 \* €/mq 22,58 = € 1.022,20

Parcheggio St \* 20% =  $56,59 * 20\% = mq\ 11,32$

Costi Sistemazione Verde = mq 11,32 \* €/mq 10,00 = € 113,20

**Totale da corrispondere per ampliamento commerciale € 2.596,55**

## Standard per cambio destinazione d'uso da artigianale a commerciale

Superficie oggetto di cambio di destinazione d'uso (Scdu) mq 210,84

Standard nuova destinazione commerciale (Sndc) =  $Scdu * 100\% = mq\ 210,84 * 100\% = mq\ 210,84$

Standard precedente destinazione artigianale (Snda) =  $Scdu/Rc * 20\% = mq\ 210,84/0,40 * 20\% = mq\ 105,42$

Differenza standard:  $Ds = Sndc - Snda = 210,84 - 105,42 = 105,42$

Importo monetizzazione = mq 105,42 \* €/mq 25,82 = € 2.721,94

Parcheggio Ds \* 80% =  $105,42 * 80\% = mq\ 84,34$

Costi realizzazione parcheggi = mq 84,34 \* €/mq 22,58 = € 1.904,40

Parcheggio Ds \* 20% =  $105,42 * 20\% = mq\ 21,08$

Costi Sistemazione Verde = mq 21,08 \* €/mq 10,00 = € 210,80

**Totale da corrispondere per cdu da artigianale a commerciale € 4.837,14**

**Totale € 270,34 + € 2.596,55 + € 4.837,14 = € 7.704,03**

2. La somma di € 7.704,03 dovrà essere versata entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione ed il pagamento dovrà essere versata entro 30 giorni dal ricevimento della presente ed il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico sul C/C bancario intestato a Comune di Monasterolo di Savigliano - Tesoreria Comunale c/o Banca CRS IBAN: IT 38 W 06305 46851 000000891690;
3. La ricevuta del versamento dovrà essere trasmessa allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Monasterolo di Savigliano (SUAP) tramite portale istituzionale;

Monasterolo di Savigliano, lì 02/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PARIZIA geom. Bruno



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 17 del regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, la presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni.

Monasterolo di Savigliano, lì 07 ottobre 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Parizia geom. Bruno