COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

CIG:
Z0D347DD98

Determinazione n.298

Oggetto: ***SERVIZIO DI ELABORAZIONE DATI FINALIZZATO GESTIONE IMMOBILIARE IMU PER GLI ANNI D'IMPOSTA 2022/2024 e SUPPORTO ACCERTAMENTI ANNI PREGRESSI.***

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" 'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Considerato che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

Preso atto che i presupposti dell'IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

Ritenuto, nel contempo, necessario fare un censimento delle unità immobiliari, ivi comprese le aree fabbricabili, con formazione di una banca dati aggiornata, al fine di una corretta gestione immobiliare IMU;

Atteso che la normativa di acquisizione di beni e servizi recentemente modificata dal D.L. 95/2012, convertito con la legge 135/2012 prevede l'obbligo per gli enti locali di avvalersi di Convenzioni Consip ovvero per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

Dato atto che al momento nel sistema Consip non risultano attive convenzioni che consentono per le caratteristiche e le quantità l'acquisto dei beni in questione;

Considerato che per gli acquisti sotto soglia da effettuarsi attraverso MEPA, il sistema prevede la consultazione di un catalogo on line di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori e pertanto la possibilità di scegliere quelli che meglio corrispondono alle proprie esigenze attraverso le modalità di ordine diretto e di richiesta di offerta;

Dato atto, inoltre, che trattandosi di fornitura di beni e / o servizi di importo inferiore ai 40.000 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016,

Visto l'art. 36, comma 2, lett.a del D.lgs. 50/2016 ai sensi del quale

"……omissis……
2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"
Verificato che la Società Gesel con sede in Cuorgnè, in Via Milite Ignoto n. 3, esperta nel settore si è resa disponibile a fornire i servizi di cui sopra e le necessarie procedure informatiche al fine di pervenire, per il tramite della collaborazione con l'ufficio tributi di questo Ente, ad una gestione puntuale degli archivi tributi e alla predisposizione complessiva della banca dati immobiliare e anagrafe tributaria alle seguenti condizioni economiche, esclusa IVA:

IMU e TASI:

- gestione della banca dati per costo forfettario, per anno € 4.800,00;
- supporto accertamenti anni pregressi 20% dell'incassato;

Visto che si prevede di incassare dagli accertamenti anni pregressi la somma presunta di € 45.000,00 nel triennio 2022/2024, rispettivamente € 15.000,0 per ogni anni e pertanto la spese complessiva per il servizio di supporto ammonta ad € 3000,00 più iva annui;
Visto che la spesa complessiva per i servizi sopra indicati risulta pari ad € 4.800,00 + iva 22% annui per la gestione della banca dati ed € 3.000,00 più iva annui, per il servizio di supporto accertamenti anni pregressi;

Ritenuta la necessità di provvedere nei più brevi tempi possibili all'affidamento del servizio in oggetto alla luce delle prossime urgenti incombenze;

Ritenuti i prezzi offerti congrui ed in linea con quelli sin qui applicati;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e la correttezza

Ritenuta la propria competenza a mente del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 7 giugno 2012 relativa all'Attribuzioni di compiti e di funzioni alle aree funzionali;
Ritenuta la propria competenza a mente del decreto del Sindaco n. 5/2020;
Visto il P.E.G. esercizio 2021, approvato con deliberazione n. 19 del 25.02.2021;

DETERMINA

1) per le ragioni in premessa di affidare alla Società Gesel con sede in Cuorgnè, in Via Milite Ignoto n. 3,esperta nel settore, la fornitura dei servizi sopra specificati e delle necessarie procedure informatiche al fine di pervenire, per il tramite della collaborazione con l'ufficio tributi di questo Ente, ad una gestione puntuale degli archivi tributi e alla predisposizione complessiva della banca dati immobiliare e anagrafe tributaria alle seguenti condizioni economiche, esclusa IVA:

IMU :

- gestione della banca dati costo forfettario, a corpo per anno € 4.800,00 + IVA 22%;
- supporto accertamenti anni pregressi, per anno € 3.000,00 + IVA 22%

2) che le somme di € 17.568,00 (€ 5.856,00 per ogni anno) per il servizio supporto banca dati IMU ed € 10.980 (€ 3.660,00 per ogni anno) per il servizio supporto accertamenti anni pregressi, derivante dalla presente saranno imputati sui rispettivi capitoli di bilancio di previsione 2022-2023-2024.

3) Di stabilire che l'obbligazione derivante dalla presente avrà scadenza rispettivamente alla fine di ogni anno di riferimento del relativo canone.

Monasterolo di Savigliano, lì 20.12.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

_____
(Bonetto Dott.ssa Laura)

---oooOOOooo---

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, e dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA .....

Visto, si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA .....

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Ai sensi dell'art. 17 del regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, la presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni. Monasterolo di Savigliano, lì 22.12.2021 IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA .....