



Provincia di Cuneo
Comune di Monasterolo di Savigliano
Ufficio Tecnico

MANUTENZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

FOGLIO CONDIZIONI ESECUTIVE

Specifiche tecniche del servizio

Responsabile del Servizio: Geom. Bruno Parizia

Piazza Castello n. 6

12030 - MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)

Tel.: 0172 373026

Fax: 0172 373174

E-mail: tecnico@comune.monasterolodisavigliano.cn.it

P.E.C.: monasterolodisavigliano@postemailcertificata.it

MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

L'attività del servizio consiste nella manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Monasterolo di Savigliano dislocati sul territorio comunale.

A) L'attività comprende i seguenti servizi:

1. Manutenzione ordinaria consistente in:

- a) sostituzione e smaltimento in discarica delle lampade bruciate o difettose con altre di caratteristiche equivalenti utilizzando le tipologie migliori disponibili per garantire buona efficienza e risparmio energetico.
- b) sostituzione di tutti i componenti elettrici ausiliari non funzionanti con altri di caratteristiche equivalenti.
- c) sostituzione dei dispositivi di protezione non funzionanti correttamente, con altri di caratteristiche equivalenti.
- d) ricerca periodica dei punti luce non funzionanti e relativa riparazione.
- e) manutenzione programmata degli apparecchi illuminanti e relativi accessori (reattori, condensatori di rifasamento, porta - lampade ecc.).
- f) Verifica dell'orario di accensione-spegnimento degli impianti secondo l'orario fornito dal Comune.
- g) Controllo periodico del regolare funzionamento dei variatori di flusso luminoso.

2. Interventi di manutenzione con carattere di urgenza

- a) Nel caso di incidenti stradali, per messa in sicurezza impianti.
- b) Per eventi eccezionali, temporali e simili, per messa in sicurezza impianti.
- c) Per possibile caduta di elementi di impianto (funi, apparecchi, sostegni, armadi).
- d) Per cause di forza maggiore, non altrimenti programmabili.

3. Interventi di manutenzione "una-tantum"

- a) Verifica periodica del corretto intervento, per guasto verso terra, degli interruttori differenziali.
- b) Verifica periodica degli impianti di terra e protezione contro i contatti indiretti.
- c) Misura periodica della resistenza d'isolamento delle condutture.
- d) Controllo periodico, dello stato di usura dei sostegni degli apparecchi illuminanti.

Gli interventi di cui alla manutenzione ordinaria, saranno eseguiti **mensilmente** con riferimento alle segnalazioni che saranno inoltrate dall'Ufficio Tecnico Comunale. A tale scopo l'impresa comunicherà, al momento della presa in carico degli impianti, un proprio recapito telefonico sempre attivo e un proprio indirizzo mail al quale saranno indirizzate le segnalazioni di guasto.

Gli interventi di manutenzione con carattere di urgenza saranno eseguiti entro 2 ore dalla segnalazione per la parte relativa alla sola messa in sicurezza. Il completamento dell'intervento per il ripristino dell'efficienza dell'impianto sarà invece concordato con il Responsabile del Servizio a tale scopo designato all'interno dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Gli interventi di manutenzione di carattere più generale, "una-tantum" interesseranno i punti luce, i circuiti, gli armadi e i sottoservizi segnalati dal comune al fine della verifica dell'efficienza dell'impianto ovvero della sua sicurezza.

B) Durata del Servizio

Il presente affidamento è previsto per la durata di anni quattro (4) dal conferimento. Sono esclusi i rinnovi taciti.

C) Accensione e spegnimento impianti

I quadri sono completi di orologio astronomico per il comando di accensione e spegnimento totale dell'impianto.

L'accensione dovrà essere regolata a 20 minuti dopo il tramonto, lo spegnimento a 20 minuti prima dell'alba. Eventuali variazioni degli orari saranno comunicate per iscritto dall'UTC.

Gli orologi dovranno essere regolati in maniera tale da garantire la massima contemporaneità dell'accensione e dello spegnimento, salvo diverse indicazioni del Responsabile del Servizio.

D) Ispezioni notturne

Almeno una volta al trimestre dovrà essere eseguita ispezione notturna atta a verificare direttamente il corretto funzionamento degli impianti. Delle risultanze della predetta ispezione dovrà essere fornita idonea relazione evidenziante le eventuali anomalie riscontrate e le relative cause.

E) Esclusioni

Il servizio di manutenzione comprende tutti gli oneri per il mantenimento in efficienza dei punti luce, con esclusione dei materiali da sostituire che saranno valutati a parte. I materiali rimossi e sostituiti dovranno essere, prima dell'eliminazione a carico dell'appaltatore, visionati dal tecnico a tale scopo designato dal Comune.

Le nuove forniture per la sostituzione degli apparati esauriti o guasti, saranno pagati all'appaltatore sulla base delle quotazioni CONSIP ovvero, ove mancanti, del prezzario regionale. I ricambi dovranno essere di primaria ditta costruttrice, a marchio CE. Pertanto, il canone compensa ogni spesa sostenuta dall'appaltatore per mantenere in efficienza gli impianti con la sola esclusione delle forniture dei ricambi ma compresa la rimozione, lo smaltimento e l'installazione degli stessi ricambi.

Negli oneri relativi al servizio e compresi nel canone sono inclusi i mezzi, macchinari e apparecchiature, l'autoscala in perfetta efficienza provvista di operatore, trasporti, manodopera spese generali per minuterie d'uso (nastro, fusibili, viterie, ecc.).

F) Canone del Servizio

Il canone annuo è quantificato in € 3.600,00 oltre ad € 144,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e ad € 823,68 per I.V.A. al 22% per un totale di € 4.567,68 annui.

L'appalto sarà affidato mediante affidamento diretto tramite determina a contrarre.

Per lo svolgimento del servizio nulla sarà dovuto all'appaltatore oltre al canone e all'I.V.A. che sarà direttamente pagata dal Comune ai sensi di legge.