



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE

N. 17

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale  
Adunanza straordinaria di prima convocazione**

**OGGETTO: Prezzo di monetizzazione aree per servizi.  
Adeguamento importo unitario.**

L'anno **2008** addì **cinque** del mese di **maggio** alle ore **20,30** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 - RASPO Andrea	Sì		8 - CAVAGLIA' Marco	Sì	
2 - PROCHIETTO Antonio		Sì	9 - BERGESE Simona	Sì	
3 - MANA Michele	Sì		10 - SANDRONE Lucia Maria	Sì	
4 - GARELLO Davide	Sì		11 - ALBERIONE Giorgio	Sì	
5 - BOSIO Stefania	Sì		12 - GARELLO Giovanni	Sì	
6 - ARNOLFO Imelda	Sì		13 - PONSO Roberto	Sì	
7 - BUSSO Pierluca	Sì				
				12	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, *Salvatico Dott. Fabrizio*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Raspo Andrea, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

La legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 all'art. 21, stabilisce che i PRG devono assicurare una dotazione complessiva di aree per servizi sociali comprendenti attrezzature pubbliche e di uso pubblico, esistenti ed in progetto, commisurata all'entità degli insediamenti residenziali, produttivi, direzionali, commerciali e turistici e sulla base dei parametri dettagliati nel medesimo articolo.

L'art. 3 delle norme di attuazione del vigente PRGC, prevede la possibilità, nel caso in cui le aree a servizi individuate risultino inferiori allo standard di legge, così come specificati al comma 7 del medesimo art. 3 soprarichiamato, di individuare ulteriori cessioni di aree per il soddisfacimento degli standard stessi in alternativa ricorre l'obbligo di monetizzare la quota mancante.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 37 in data 23 marzo 1989 con la quale si è provveduto a stabilire ai sensi delle N. di A. la quota relativa alla monetizzazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della Legge Regionale n. 56/1977 e successive modificazioni ed integrazioni in lire 10.000 al mq. (€ 5,16).

Richiamata la deliberazione consiliare n. 25 in data 13 marzo 1991 con la quale l'importo suddetto è stato elevato, con decorrenza 1° aprile 1991, a lire 25.000 al mq (€ 12,91).

Ritenuto opportuno provvedere, con apposito atto, a quantificare attualmente il costo della aree da monetizzare tenuto conto delle variate condizione di mercato ed in considerazione dei costi per l'urbanizzazione delle aree medesime.

Preso atto che l'U.T.C. ha attuato la valutazione delle aree in oggetto secondo i seguenti parametri:

- ⊕ costo aggiornato delle aree, valutato in base ai valori medi venali (ossia di mercato) stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 22 dicembre 2005 per il Comune di Monasterolo di Savigliano, ai fini ICI:

ZONE DI PRGC RESIDENZIALI	VALORI MINIMI	ZONE DI PRGC PRODUTTIVE	VALORI MINIMI
R1	€ 51,64	P1	€ 20,65
R2	€ 51,64	P2	€ 25,82
R3	€ 51,64	T1	€ 40,00
R4	€ 51,64	PA1	€ 20,65
R5	€ 77,46	PA2	€ 25,82
R6	€ 77,46	PA3	€ 25,82
		PA4	€ 12,91
		PA5	€ 20,65

❖ costi di urbanizzazione delle aree desunti dagli ultimi strumenti urbanistici approvati:

Realizzazione parcheggi € 22,58/mq

Sistemazione verde € 10,00/mq

Ritenuto che il prezzo di monetizzazione deve essere ricavato dalla somma del valore dell'area più i costi di realizzazione delle urbanizzazioni.

Per le aree residenziali, la ripartizione parcheggi e verde, deriva dal conteggio degli standard specifici e desunti dal numero di abitanti insediabili, mentre per le zone produttive devono essere computati al 50% come parcheggi ed al 50% come verde; in entrambi i casi si dovrà tener conto delle dismissioni già previste a livello tabellare.

Ritenuto altresì opportuno, in ossequio ad un criterio di equità nei confronti di coloro che ancora non hanno sottoscritto le convenzioni per i Piani di Edilizia Convenzionata (P.E.C.), disporre un differimento della decorrenza dei nuovi valori per la monetizzazione delle aree per il soddisfacimento degli standard di cui all'art. 3 delle norme di attuazione del vigente PRGC.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in esame, rilasciati rispettivamente dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.LGS 267/2000);



## DELIBERA

1. Di approvare con decorrenza 01/11/2008 i valori per la monetizzazione delle aree a verifica degli standard urbanistici secondo le seguenti indicazioni:

a. Valori delle aree da monetizzare

ZONE DI PRGC RESIDENZIALI	VALORE	ZONE DI PRGC PRODUTTIVE	VALORE
R1	€ 51,64	P1	€ 20,65
R2	€ 51,64	P2	€ 25,82
R3	€ 51,64	T1	€ 40,00
R4	€ 51,64	PA1	€ 20,65
R5	€ 77,46	PA2	€ 25,82
R6	€ 77,46	PA3	€ 25,82
		PA4	€ 12,91
		PA5	€ 20,65

b. *Costi di realizzazione*

Realizzazione parcheggi € 22,58/mq

Sistemazione verde € 10,00/mq

2. Il prezzo di monetizzazione è ricavato dalla somma del valore dell'area più i costi di realizzazione.

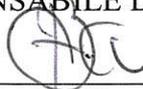
Per le aree residenziali la ripartizione parcheggi e verde deriva dal conteggio degli standard specifici e desunti dal numero di abitanti insediabili, mentre per le zone produttive verranno computati al 50% come parcheggi ed al 50% come verde; in entrambi i casi si dovrà tener conto delle dismissioni già previste a livello tabellare.

3. Di introitare le somme alla risorsa 4.05.1050.17 del Bilancio esercizio 2008 e specificatamente al capitolo n. 878/03 denominato "Monetizzazione aree per servizi" del PEG, esercizio in corso, a cui le singole richieste saranno riferite.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime  
parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

  
\_\_\_\_\_  
(Parizia Geom. Bruno)



Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime  
parere:

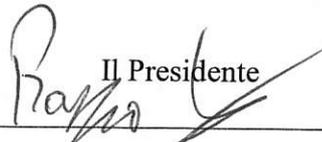
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

  
\_\_\_\_\_  
(Parizia Geom. Bruno)



Letto, approvato e sottoscritto.

  
Il Presidente

Il Consigliere





Il Segretario Comunale



### REFERITO DI PUBBLICAZIONE

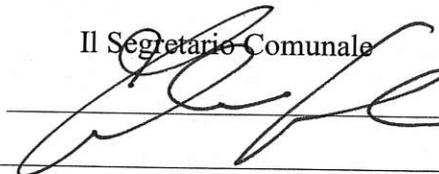
(Art. 124, D. LGS. 18 agosto 2000, n. 267)

N. 170 Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 12 MAG 2008

Il Segretario Comunale





### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4 comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. LGS. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 22 MAG 2008

Il Segretario Comunale



