



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

**COPIA**

DELIBERAZIONE

N. 14

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Bonus facciate: individuazione della corrispondenza tra gli ambiti di PRGC vigente e le zone omogenee di cui al D.M. 1444/1968.**

L'anno **2020** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 – ALBERIONE Giorgio	Sì		7 – ALESSO Luciano	Sì	
2 – PROCHIETTO Antonio	Sì		8 – GULLINO Annalisa	Sì	
3 – RASPO Andrea	Sì		9 – ALLASIA Massimo	Sì	
4 – BOSIO Elena	Sì		10 – BORTONE Giuseppe	Sì	
5 – PIACENZA Ester	Sì		11 – DI GIOVANNI Andrea	Sì	
6 – GIOLITTI Maurizio	Sì				
			<b>TOTALI</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, *Bacchetta Dott. Carmelo Mario*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALBERIONE Giorgio, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1 comma 219 della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) prevede una detrazione d'imposta lorda (c.d. bonus facciate) per le spese di restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati nelle zone A e B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444;

RICHIAMATA la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/2/2020 con la quale vengono forniti i primi chiarimenti di carattere interpretativo e di indirizzo operativo;

DATO ATTO che al punto 2 della predetta circolare si precisa che "la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

In particolare l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti";

CONSIDERATO che nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) e Regolamento Edilizio (RE), redatti secondo i disposti della L.R. 56/1977, la nomenclatura delle diverse zone urbanistiche non riprende la terminologia del D.M. 2.4.1968 n. 1444 e pertanto si rende necessario individuare una corrispondenza tra gli ambiti individuati dagli strumenti urbanistici comunali vigenti e le zone omogenee del richiamato D.M.;

PRESO ATTO che:

- nelle zone A di cui al D.M. 1444/1968 rientrano "gli agglomerati urbani o loro porzioni che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi";
  - nella L.R. 56/1977 l'art. 24 individua "gli insediamenti urbani aventi carattere storico-artistico e/o paesaggistico e le aree esterne di interesse storico e paesaggistico ad essi pertinenti", a cui nel PRGC vigente corrisponde l'ambito
    - R1 "COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE";
- nelle zone B di cui al D.M. 1444/1968 rientrano "le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A: si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq";
  - Per quanto riguarda le porzioni di territorio "totalmente" edificate queste possono essere ricondotte alle zone di PRGC che non sono dotate di indice edificatorio applicabile e quindi tali da considerarsi sature da un punto di vista urbanistico ed edilizio, ancorché siano ammessi limitati ampliamenti per miglioramenti igienico-funzionali.  
Nel PRGC vigente corrispondono gli ambiti:
    - R2 - Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
    - R3 - Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
  - Per quanto riguarda le porzioni di territorio "parzialmente" edificate queste possono essere ricondotte alle zone di PRGC dotate di indice edificatorio applicabile e che verifichino una "superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq";  
Nel PRGC vigente non si ha corrispondenza in quanto le zone R4 "Aree di recente edificazione a capacità insediativa residua e di completamento" sono sì da considerarsi parzialmente edificate, diverse dalle zone "A" e dalle zone "C" ed "F", diverse dalla zone "totalmente" edificate perché per definizione hanno capacità "insediativa residua e di completamento" ma con una densità territoriale, attuale e di progetto, inferiore a 1,5 mc/mq;

VISTO l'allegato 1 Tabella Zone omogenee A e B redatto dall'Ufficio Tecnico al fine di fornire una informazione chiara e completa a operatori economici, tecnici e cittadini, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e dato atto che ai sensi dell’art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” è condizione per l’acquisizione di efficacia dell’atto stesso;

RITENUTA la necessità di dichiarare, a termine dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 l’immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l’urgenza di fornire a cittadini e operatori economici le informazioni richieste dalle disposizioni normative sopra richiamate;

SENTITO il parere del Segretario Comunale che si è espresso positivamente in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, ai regolamenti e allo statuto dell’ente;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e dato atto che la presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale trattandosi di un atto inerente la materia della pianificazione comunale;

## D E L I B E R A

- per le motivazioni espresse in premessa, di dare atto che sono assimilabili alle zone omogenee A di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 i seguenti ambiti del PRGC vigente:
  - R1 “COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE”;
- di dare atto che sono assimilabili alle zone omogenee B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 i seguenti ambiti del PRGC vigente:
  - R2 - Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
  - R3 - Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
- di approvare i seguenti documenti:
  - a. All. 1 “Tabella Zone omogenee A e B”
  - b. All. 2 “Estratto PRGC zona R1”
  - c. All. 3 “Estratto PRGC zona R2”
  - d. All. 4 “Estratto PRGC zona R3”
  - e. All. 5 “Estratto PRGC zona R3.6”

redatti dall’Ufficio Tecnico al fine di fornire una informazione chiara e completa a operatori economici, tecnici e cittadini, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dare mandato al competente Ufficio Tecnico di inserire nelle certificazioni di destinazione urbanistica la dichiarazione di assimilazione alla Zona omogenea A o B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444, ove venga esplicitamente richiesto, per usufruire delle agevolazioni previste dall’art. 1 comma 219 della legge di Bilancio 2020 (legge 27 dicembre 2019, n. 160);
- di provvedere alla pubblicazione in ottemperanza alle norme in materia di trasparenza, D.Lgs. 33/2013 art. 39, sul sito del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” all’indirizzo <https://comune.monasterolodisavigliano.cn.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente>, a cura del servizio proponente.

Ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:

**FAVOREVOLE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

IL PRESIDENTE

F.to ALBERIONE Giorgio

Il Segretario Generale

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **20 AGOSTO 2020**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Generale*  
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

---

*Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo*

Monasterolo di Savigliano, Lì **20 AGOSTO 2020**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**BACCHETTA Dott. Carmelo Mario**

---

**DIVENUTA ESECUTIVA**

In data **28 LUGLIO 2020**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Generale*  
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario