



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 49

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori "Restauri e adeguamenti funzionali nel castello di Monasterolo di Savigliano, sede municipale - 1° lotto". Presa d'atto parere legale e condivisione orientamenti prospettati. Atto di indirizzo.

L'anno **2014** addì **quattordici** del mese di **agosto** alle ore **9,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore		Sì
			2	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig.ra Negri D.ssa Anna, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Marco SINDACO,

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 49 del 08/07/2013, esecutivo, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento di "Restauri e adeguamenti funzionali nel Castello di Monasterolo di Savigliano, sede municipale – 1° lotto –", redatto dal tecnico incaricato Arch. Paolo Fissore di Savigliano, per l'importo complessivo di € 216.530,00 di cui € 109.912,51 per lavori di restauro ed € 106.617,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con provvedimento n. 93 del 15/07/2013, il competente responsabile dell'area tecnica e R.U.P. emanava determina a contrattare, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di gara, ai sensi dell'art. 57 c. 2 lett. b) e con la procedura di cui all'art. 57 comma 6, D.L.vo 163/06, trattandosi di lavori pubblici sotto soglia e di natura prevalentemente artistica, 7 D.L.vo 163/06, per l'affidamento dei lavori di "Restauri e adeguamenti funzionali nel Castello di Monasterolo di Savigliano, sede municipale – 1° lotto –", di cui al progetto definitivo/ esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 49 del 08/07/2013, mediante invito rivolto a cinque operatori idonei e con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo base d'asta, dando atto, nel contempo, che l'elenco delle ditte da invitare viene secretato fino a quando non verrà esperita la gara;
- con determinazione n. 111 del 12/08/2013, il competente responsabile dell'area tecnica e R.U.P. approvava il verbale di gara, in data 08 agosto 2013, dando atto che l'offerta aggiudicataria risulta essere quella presentata dalla ditta Fabricarestauri con sede in Torino - Via Po n. 2, con un ribasso percentuale del 37,65%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 65.101,20 + 5.500,00, offerta per un totale di € 70.601,20 esclusa Iva;
- con determinazione n. 123 del 16/09/2013, il competente responsabile dell'area tecnica e R.U.P. aggiudicava definitivamente alla ditta Fabricarestauri con sede in Torino – Via Po n. 25 i lavori di "Restauro ed adeguamento funzionale del Castello di Monasterolo di Savigliano – 1° lotto";
- è stato regolarmente stilato contratto d'appalto Rep. n. 781 in data 11/10/2013 registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n° 17 serie 1 del 30/10/2013, stipulato con la succitata ditta aggiudicataria dei lavori e contenente la disciplina del rapporto giuridico sorto tra le parti, di valore pari all'importo di Euro 65.101,20 a cui vanno aggiunti 5.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi 70.601,20 esclusa Iva;
- che la Soprintendenza Per i Beni Storici ed Artistici del Piemonte, nelle persone del Funzionario Responsabile di Zona Dott.ssa Alessandra Lanzoni, e Direttore del Laboratorio di restauro, Dott.ssa Roberta Bianchi, sia con Note n.ro 10125 del 16/10/2013 e n.ro 11606 del 27/11/2013, che in occasione degli incontri avuti in data 9/12/2013 e 12/12/2013, ha chiesto chiarimenti al comune in merito alla procedura di affidamento rilevando che la ditta di restauro affidataria, essendo anche la medesima ad aver redatto la scheda tecnica di restauro prevista dall'articolo 202 del Dlgs 263/2006 non avrebbe potuto partecipare alla successiva procedura negoziata di cui è caso, ai sensi dell'articolo 90 del medesimo Decreto;
- che, tenendo nella debita considerazione quanto evidenziato dalla Soprintendenza dei Beni Storici ed artistici del Piemonte, si è ritenuto opportuno e doveroso affidare ad un legale competente in materia l'incarico di consulenza al fine di avvalersi di un supporto giuridico esperto nella ponderazione delle questioni rilevate dalla

Soprintendenza succitata, al fine di non addivenire ad un inevitabile contenzioso con gli Enti coinvolti e le ditte partecipanti alla procedura di gara;

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n.5 del 20/01/2014, esecutiva con la quale si affidava all'avv. Alessandra Golinelli, con studio legale Golinelli in Mondovì, la consulenza legale necessaria per la ponderazione delle questioni rilevate dalla Soprintendenza dei Beni Storici ed artistici del Piemonte, al fine di non addivenire ad un inevitabile contenzioso con gli Enti coinvolti e le ditte partecipanti alla procedura di gara;

Visto il parere legale, reso in merito alla questione di cui trattasi, pervenuto in data 01.08.2014 al protocollo dell'ente (prot. n. 2445) da parte dello studio legale Golinelli e conservato in atti presso l'Ufficio Tecnico e ivi allegato in parte integrante e sostanziale;

Dato atto che non occorrono i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000 poichè trattasi di atto di indirizzo, ai sensi del medesimo art. 49 primo comma;

Con voti unanimi e favorevoli resi dagli aventi diritto nelle forme di legge

DELIBERA

1) di prendere atto del parere legale, reso in merito alla posizione dell'ente nella vicenda relativa alla procedura di affidamento dei lavori "restauri e adeguamenti funzionali nel castello di Monasterolo di Savigliano, sede municipale - 1° lotto-", pervenuto in 01.08.2014 al protocollo dell'ente (prot. n. 2445) da parte dello studio legale Golinelli e conservato in atti presso l'Ufficio Tecnico e ivi allegato in parte integrante e sostanziale;

2) di condividere la linea generale prospettata nel parere legale suddetto;

3) di trasmettere il presente atto alla Soprintendenza dei Beni Storici ed artistici del Piemonte;

4) di dare atto che il responsabile dell'area tecnica provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con voti unanimi e favorevoli resi dagli aventi diritto nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Prochietto Antonio

Il Segretario Comunale
f.to Negri Anna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **14 AGOSTO 2014**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **14 AGOSTO 2014** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì **14 AGOSTO 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **14 AGOSTO 2014**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna