



**COMUNE DI
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**
Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 70

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Alienazione n. 2 lotti di terreno di proprietà. Atto d'indirizzo.

L'anno **2014** addì **primo** del mese di **dicembre** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
			3	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Marco SINDACO,
Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

L A G I U N T A C O M U N A L E

RICHIAMATI

- il R.D. 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;
- il Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con D.C.C. n. 26 del 27.09.2012
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 23.06.2014 con cui è stato approvato l'elenco dei beni immobili integrato e modificato da inserire nel piano annuale delle alienazioni anno 2014
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 10.07.2014 del con cui è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014 modificato ed integrato;

DATO ATTO CHE :

- Con D.G.C. n. 33 del 23.06.2014 veniva fornito atto d'indirizzo in merito alla volontà di procedere all'alienazione dei seguenti lotti:
 - LOTTO N. 1, SUPERFICIE: MQ 1.297, DATI CATASTALI: FOGLIO 10 PARTICELLA 91 – VIA VERNA
DESTINAZIONE URBANISTICA: TERRENO AGRICOLO A SEMINATIVO PER 1200 MQ E A SEMINATIVO ARBORATO PER 97 MQ
 - LOTTO N. 2, SUPERFICIE: MQ 875, DATI CATASTALI: FOGLIO 10 PARTICELLA 134 – VIA VERNA
DESTINAZIONE URBANISTICA: TERRENO AGRICOLO A SEMINATIVO PER 800 MQ E A PRATO PER 75 MQ

Con Determinazione Area Tecnica n. 33 del 14.02.2013 ad oggetto "Avviso esplorativo di manifestazioni di interesse per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni – 2012/2014."

CONSIDERATO CHE a seguito di esperimento di gara non sono pervenute offerte e pertanto la gara è stata dichiarata deserta

EVIDENZIATA l'opportunità di fornire atto d'indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché proceda a nuovo esperimento di gara in applicazione dell'art. 8, comma 1 del Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con D.C.C. n. 26 del 27.09.2012, in forza del quale, "qualora la prima asta vada deserta, l'amministrazione Comunale ha facoltà di :

- Indirne una successiva, riducendo il prezzo fino ad un massimo del 20%omissis"

RICHIAMATA la perizia effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla valutazione dei lotti pari rispettivamente ed evidenziata la necessità di autorizzare la riduzione degli importi dei lotti del 20%, come specificato nella tabella che segue:

DESCRIZIONE LOTTO	PERIZIA DI STIMA	RIDUZIONE DEL 20%
Terreno agricolo della superficie di 1297 mq. (di cui 1200 mq. a seminativo e 97 mq. a seminativo arborato) individuato al foglio 10 particella n. 91 RD 11,06 € – RA 8,71 €	€ 12.970,00	€ 10.376,00
Terreno agricolo della superficie di 875 mq (di cui 800 mq. seminativo e 75 mq a prato) RD 7,25 € - RA 5,74 €individuato al foglio 10 particella n. 134	€ 8.750,00	€7.000,00

Ritenuto opportuno fornire atto d'indirizzo al Responsabile del servizio tecnico al fine di procedere all'indizione di nuova procedura di gara per l'alienazione dei beni immobili sopra descritti

- Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente responsabile del servizio;

- Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., e il visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., dal responsabile del servizio finanziario;

CON voti unanimi e favorevoli espresse nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI fornire il seguente atto d'indirizzo: procedere a nuovo esperimento di gara in applicazione dell'art. 8, comma 1 del Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune, dei seguenti lotti con riduzione del 20% della perizia di stima come segue:

DESCRIZIONE LOTTO	PERIZIA DI STIMA	RIDUZIONE DEL 20%
Terreno agricolo della superficie di 1297 mq. (di cui 1200 mq. a seminativo e 97 mq. a seminativo arborato) individuato al foglio 10 particella n. 91 RD 11,06 € – RA 8,71 €	€ 12.970,00	€ 10.376,00
Terreno agricolo della superficie di 875 mq (di cui 800 mq. seminativo e 75 mq a prato) RD 7,25 € - RA 5,74 €individuato al foglio 10 particella n. 134	€ 8.750,00	€7.000,00

DI demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti consequenziali necessari

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, stante l'urgenza motivata dalla tempistica di espletamento delle successive procedure di gara.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Cavallera Enrico

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Bonetto Laura

IL PRESIDENTE

f.to Cavaglià Marco

IL SEGRETARIO

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **04 DICEMBRE 2014**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **04 DICEMBRE 2014** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 01 DICEMBRE 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **01 DICEMBRE 2014**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario