



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 8

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Restauri e adeguamenti funzionali nel Castello di Monasterolo di Savigliano, sede municipale - 1° lotto - Affidamento incarico per redazione progetto definitivo-esecutivo.

L'anno **2012** addì **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore		Sì
4	FISSORE Mirko	Assessore		Sì
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			3	2

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso doversi provvedere ad un recupero funzionale, strutturale ed artistico del Castello di Monasterolo di Savigliano, attuale sede del Municipio.

Visto che con propria deliberazione n. 20 del 31 marzo 2005 venne dato mandato al tecnico comunale affinché provvedesse all'individuazione di uno studio tecnico al quale affidare un incarico per la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato appunto al recupero ed alla valorizzazione del Castello;

Visto che con determinazione n. 139 del 19 aprile 2005 il funzionario responsabile del servizio tecnico individuò nello studio Architetti Fissore Ghione e Associati la struttura alla quale affidare detto incarico.

Visto che in base a detto incarico l'Arch. Paolo Fissore ha redatto in data 16.12.2005 e prodotto in data 23 gennaio 2006 lo studio richiesto;

Visto che successivamente, con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 dell'8 novembre 2010, venne affidato al medesimo architetto Paolo Fissore incarico per aggiornare lo studio di fattibilità proponendolo in forma di progetto preliminare da produrre alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio di Torino per l'ottenimento del nulla osta sul progetto d'insieme.

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale in 14 marzo 2011, verbale n. 17, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in argomento per un ammontare di € 2.838.292,00 e che lo stesso è stato trasmesso alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli;

Che in data 16 giugno 2011, prot. n. 2678, è pervenuta la nota datata 10 giugno 2011 con la quale la Soprintendenza concorda in linea di massima gli interventi previsti rimandando le autorizzazioni, ex art. 21 - 22 del D.Lgs. 42/2004, a progetti di dettaglio suddivisi in lotti d'intervento;

Visto che al fine di finanziare le opere di recupero e valorizzazione del castello sede municipale si rende necessario attingere a contributi di fondazioni, privati, ecc.

Visto che per accedere a detti finanziamenti è sempre necessario produrre specifica documentazione tecnica e che a tal fine con deliberazione n. 52 del 27 luglio 2011 la Giunta Comunale ha affidato apposito incarico all'arch. Paolo Fissore, già estensore del progetto preliminare come sopra indicato;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 19 settembre 2011 si è approvato il progetto preliminare relativo a restauri e adeguamenti funzionali nel Castello di Monasterolo di Savigliano, sede municipale – 1° lotto – per un importo complessivo pari ad € 216.530,00 così ripartiti:

DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO	NOTE
Opere edili e di restauro	164.000,00	Incluso importo Sicurezza non soggetto a ribasso
SOMME A DISPOSIZIONE PER		
IVA sui lavori al 10%	16.400,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità al lordo del contributo previdenziale al 4%	11.440,00	tariffa calcolata a termini di legge con applicazione riduzione del 40% in arrotondamento
IVA su spese tecniche al 20%	2.288,00	
Spese tecniche RUP al 0,66% su importo lavori	1.082,40	
Imprevisti al 3% su importo lavori IVA compresa	4.920,00	
Attivazione proposte finalizzate ad attività di valorizzazione (valorizzazione del progetto "Un castello per i bimbi" IVA inclusa)	16.400,00	
IMPORTO TOTALE PROGETTO	216.530,00	

Visto che in merito a tali lavori, in data 12 agosto 2011, prot. n. 3505, è pervenuta al Comune di Monasterolo di Savigliano, l'autorizzazione condizionata ex artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004, da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici competente per territorio;

Visto che è stata altresì acquisita l'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004, in data 26 settembre 2012, prot. n. 3996, da parte della Soprintendenza per i beni storici, artistici ed etnoantropologici del Piemonte;

Visto che in data 29.07.2011 il Comune di Monasterolo di Savigliano ha prodotto domanda per il finanziamento delle opere in argomento alla Compagnia di San Paolo che aveva pubblicato un bando per progetti integrati per la valorizzazione delle sedi municipali la cui scadenza era fissata per il 1° settembre 2011;

Vista la comunicazione in data 23 dicembre 2011 assunta al protocollo generale al numero 5141 del 28 dicembre 2011 con la quale la Compagnia di San Paolo ha comunicato di avere deliberato a favore di questo Comune un contributo pari ad € 100,000,00 stabilendo in un anno la data entro cui dovranno iniziare i lavori;

Vista la necessità di redigere il progetto definitivo-esecutivo delle opere in argomento al fine di potere procedere all'appalto dei lavori medesimi;

Visto che l'arch. Paolo Fissore, interpellato, ha manifestato la propria disponibilità a redigere il suddetto progetto la cui quantificazione è già stata evidenziata nel quadro economico progettuale nell'importo di € 11.440,00 oltre IVA;

Ritenuto improcrastinabile detto affidamento in quanto atto propedeutico all'avvio di qualsiasi intervento di manutenzione dell'edificio.

Assunti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica - contabile della proposta di deliberazione in esame, rilasciati dai Responsabili dei Servizi;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di affidare allo Studio Architetti Fissore Ghione ed Associati, con sede in Savigliano, Corso Vittorio Veneto n. 57 l'incarico per la redazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori relativi a "Restauri e adeguamenti funzionali nel Castello di Monasterolo di Savigliano, sede municipale – 1° lotto –".
- 2) Di dare atto che l'incarico così come affidato al punto 1 comporta una spesa pari ad € 11.400 (CPAIA compresa) oltre IVA, per € 2.394,00, e così per complessivi € 13.794,00.
- 3) Di dare atto che la spesa in argomento trova imputazione nel costo complessivo dell'opera.
- 4) Di dare incarico al responsabile del servizio finanziario affinché provveda a redigere apposito atto d'impegno e registrazione della spesa derivante dal presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavallera Enrico

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Bonetto Laura

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Salvatico Fabrizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **20 GENNAIO 2012**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **20 GENNAIO 2012** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Li **20 GENNAIO 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **17 GENNAIO 2012**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio