IMPORTI 00.UU.

DAL 1° APRILE 2023

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO		TAV. N. 7	Incidenza oneri di urbanizzazione a mc. per insediamenti, destinazioni rurali e speciali, rapportata al tipo di intervento										
Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	PARAMETRI		Costo globale Euro/mc Tav. 3 e Tav. 5		Costo globale Euro/mc rapportato ai parametri colonna 1-2		Totale OO.UU. Primaria e secondaria	Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie		Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà		Interventi ricadenti in aree "167" ma convenzionati a sensi dell'art. 7 Legge 28/1977	
	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	OO.UU. Primaria Euro/mc	OO.UU. Secondaria Euro/mc	Euro/mc	Coeff.	Euro/mc	Coeff.	Euro/mc	Coeff.	Euro/mc
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A) Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione													
1) Interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	€ 9,53	€ 8,82	€ 4,77	€ 4,41	€ 9,18	0,7	€ 6,43	0,8	€ 7,34	0,8	€ 7,34
2) Interne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	€ 9,53	€ 8,82	€ 7,62	€ 7,06	€ 14,68	0,7	€ 10,28	0,8	€ 11,74	0,8	€ 11,74
3) Esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	€ 9,53	€ 8,82	€ 4,77	€ 4,41	€ 9,18	0,7	€ 6,43	0,8	€ 7,34	0,8	€ 7,34
4) Esterne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentino variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	€ 9,53	€ 8,82	€ 7,62	€ 7,06	€ 14,68	0,7	€ 10,28	0,8	€ 11,74	0,8	€ 11,74
B) Aree di completamento e nuovo insediamento: con ifn (indice fondiario netto)													
ifn <= 1,00 mc/mq	1	1	€ 9,53	€ 8,82	€ 9,53	€ 8,82	€ 18,35	0,7	€ 12,85	0,8	€ 14,68	0,8	€ 14,68
1,00<ifn<= 2,00 mc/mq	0,8	0,8	€ 9,53	€ 8,82	€ 7,62	€ 7,06	€ 14,68	0,7	€ 10,28	0,8	€ 11,74	0,8	€ 11,74
ifn > 2,00 mc/mq	1	1	€ 9,53	€ 8,82	€ 9,53	€ 8,82	€ 18,35	0,7	€ 12,85	0,8	€ 14,68	0,8	€ 14,68
C) Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380													
Edifici rurali (abitazioni) per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 - zona E, E1e E2	1	1	€ 9,53	€ 8,82	€ 9,53	€ 8,82	€ 18,35	0,7	€ 12,85	0,8	€ 14,68	0,8	€ 14,68
D) Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977													
Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 - Zona E1	1	1	€ 9,53	€ 8,82	€ 9,53	€ 8,82	€ 18,35	0,7	€ 12,85	0,8	€ 14,68	0,8	€ 14,68
Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 - Zona E	0,35	0,4	€ 9,53	€ 8,82	€ 3,34	€ 3,53	€ 6,87	0,7	€ 4,81	0,8	€ 5,50	0,8	€ 5,50
Accessori edifici residenziali (cantine, garage, solai, ecc.) e fabbricati non valutabili in termini di volumetria (tettoie aperte, posti auto coperti, ecc.) importi a mq Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 - Zona E1	0,35	1	€ 6,67	€ 6,17	€ 2,33	€ 6,17	€ 8,50	0,7	€ 5,95	0,8	€ 6,80	0,8	€ 6,80
Accessori edifici residenziali (cantine, garage, solai, ecc.) e fabbricati non valutabili in termini di volumetria (tettoie aperte, posti auto coperti, ecc.) importi a mq Cambi destinazione d'uso abitazioni da rurali a civili e che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 - Zona E	0,12	0,4	€ 6,67	€ 6,17	€ 0,80	€ 2,47	€ 3,27	0,7	€ 2,29	0,8	€ 2,62	0,8	€ 2,62
E) Accessori edifici residenziali (cantine, garage, solai, ecc.) e fabbricati non valutabili in termini di volumetria (tettoie aperte, posti auto coperti, ecc.): nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento - importi a mq -													
Aree concentriche tipologie A e B (importi a mq)	1	1	€ 6,67	€ 6,17	€ 6,67	€ 6,17	€ 12,84	0,7	€ 8,99	0,8	€ 10,27	0,8	€ 10,27
Aree destinazione agricola (importi a mq)	0,35	1	€ 6,67	€ 6,17	€ 2,33	€ 6,17	€ 8,50	0,7	€ 5,95	0,8	€ 6,80	0,8	€ 6,80

Adeguamento 01/05/2008 - 30/11/2022 in % 35,80

Incremento da applicare nel 2023 in %: 15,00

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO		TAV. N. 8		STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARI RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA DELL'ART. 10 DELLA LEGGE N. 10/77 (Allegato 4, tabella 5 della deliberazione C.R. 179/4170 in data 26.05.1977)			
Destinazione d'uso	Attività tipo in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq./add.)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza Euro/mq		Parametro 4 della tabella 5, delib. C.R.179/4170	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza e per attività produttiva Euro/mq		Costo totale OO.UU. Euro/mq di superficie di calpestio
1	2	3	4	5	6	7	8
Industriale - artigianale	Trasformazione materie prime, ecc. con densità di 30 - 120 mq	€ 8,13	€ 2,51	0,8	€ 6,50	€ 2,01	€ 8,51
	Zona agricola Fabbricati agricoli non esenti	€ 8,13	€ 2,51	0,4	€ 3,25	€ 1,00	€ 4,25

Adeguamento 01/05/2008 - 30/11/2022 in % 35,80

Incremento da applicare nel 2023 in %: 15,00

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	TAV. 9	Incidenza oneri di urbanizzazione a mc. per insediamenti produttivi rapportati al tipo di intervento e al parametro caratteristico							
Destinazione d'uso	CLASSI D'INTERVENTO	PARAMETRI		Costo globale Euro/mq. Tavola 8		Totale OO.UU. Primaria e secondaria	Costo globale €/mq rapporto ai parametri delle colonne 3 e 4		Totale
				€	€		€	€	
INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	Insedimenti industriali in aree di riordino e/o ampliamento	0,8	0,8	€ 8,13	€ 2,51	€ 10,64	€ 6,50	€ 2,01	€ 8,51
	Attività industriali in aree di nuovo impianto	1	1	€ 8,13	€ 2,51	€ 10,64	€ 8,13	€ 2,51	€ 10,64
	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente	0,8	0,8	€ 8,13	€ 2,51	€ 10,64	€ 6,50	€ 2,01	€ 8,51
	Insedimenti artigianali in aree di riordino e/o ampliamento	0,8	0,8	€ 8,13	€ 2,51	€ 10,64	€ 6,50	€ 2,01	€ 8,51
	Attività artigianali in aree di nuovo impianto	1	1	€ 8,13	€ 2,51	€ 10,64	€ 8,13	€ 2,51	€ 10,64

Adeguamento 01/05/2008 - 30/11/2022 in % 35,80

Incremento da applicare nel 2023 in %: 15,00

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO		TAV. N. 10		COMPUTO STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10 (Tabella n. 6 allegato 4 - delibera C.R. n. 179/4170 del 26.5.1977)			
Tipi di attività	Superficie netta	Oneri di urbanizzazione primaria		Oneri di di urbanizzazione secondaria		Totale Euro/mq	
		parametro	Euro/mq	parametro	Euro/mq		
Attività commerciali	S <= 200 mq	1	€ 23,99	1	€ 6,54	€ 30,53	
	S > 200 mq	1,2	€ 28,79	1	€ 6,54	€ 35,33	
Attività direzionali		1,5	€ 35,99	1	€ 6,54	€ 42,53	
Attività turistico ricettive		1	€ 23,99	4	€ 26,16	€ 50,15	
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio da valutare in ogni singolo caso, da parte della Giunta Comunale, in base alla tipologia dell'intervento, la localizzazione e, nel caso di estrazione di materiale lapideo, in base alla profondità di intervento					Minimo a mq	Massimo a mq	
					€ 0,87	€ 11,50	